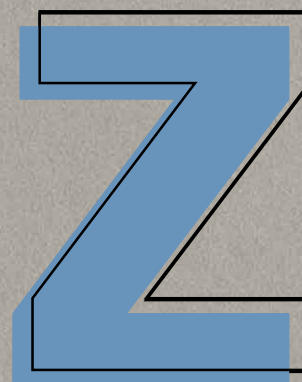


WEST



ZUSAMMEN | ZUHAUSE | ZSCHOKKESTRASSE
NEUES WOHNEN IN LAIM-WESTEND



Aus Sicht des Illustrators

AUSSTATTUNGS- UND SONDERWUNSCHKATALOG

STAND: JANUAR 2021/MAT

Ein Gemeinschaftsprojekt von:



VORWORT

Wie im LEITFADEN WOHNUNGS AUSSTATTUNG hingewiesen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, abweichend von der Grundausrüstung, mit nachfolgenden Sonderwünschen Ihre Ausstattung zu ändern. Die zu den Sonderwünschen ausgewiesenen Aufpreise verstehen sich brutto (inkl. Mehrwertsteuer).

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die gesamte Auswahl unserer Fliesen und Parkettböden nicht abbilden konnten. Diese können im Rahmen des Bemusterungstermins ausgesucht und festgelegt werden. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir keine Vorabtermine vereinbaren können.

Die Kosten für Sonderwünsche erhöhen den Kaufpreis und sind daher grunderwerbssteuerpflichtig.

WICHTIGE HINWEISE: Gedruckte Farben entsprechen leider selten den gewollten bzw. tatsächlichen Farben. Daher ergeben sich zwischen den dargestellten Ausstattungen in diesem Katalog und den tatsächlichen Ausstattungen in der Realität teils erhebliche Abweichungen! Die Milieu-Bilder stammen grundsätzlich von den Herstellern der Ausstattungsgegenstände und zeigen häufig, außer den in den Überschriften bezuggenommenen Grund- und Sonderausstattungen, abweichende bzw. zusätzliche Ausstattungen bzw. Bauausführungen, die weder die hier gegenständlichen Grund- und Sonderausstattungen betreffen, noch geplant bzw. gemäß Baubeschreibung geschuldet sind (siehe auch Prospektvorbehalt vorletzte Seite).

INHALTSVERZEICHNIS

SANITÄR	SEITE	4 - 14
HEIZUNG	SEITE	15 - 16
FLIESEN	SEITE	17 - 21
PARKETT	SEITE	22 - 27
INNENTÜREN	SEITE	28 - 29
TÜR- UND FENSTERBESCHLÄGE	SEITE	30 - 32
ELEKTROSCHALTERPROGRAMM, ELEKTR. ROLLÄDEN, AUSSENLEUCHE	SEITE	33 - 36
TERRASSENPLATTEN, HOLZ-/HOLZPOLYMERROSTE (LOGGIEN)	SEITE	37 - 38

Wir wünschen viel Freude beim Ausstatten Ihrer Wohnung.

Baywobau Baubetreuung GmbH

Markenfabrikat IDEAL STANDARD, Serie **CONNECT AIR CUBE/CONNECT**



Der Designer dieser Serie CONNECT AIR CUBE Robin Levien ist einer der erfolgreichsten und innovativsten Produktdesigner in Großbritannien. Der mehrfach preisgekrönte Designer wurde zum „Royal Designer for Industry“ ernannt. Seine Arbeiten sind Teil der Sammlung des Victoria und Albert Museums in London. Robin Levien: „Mit Connect Air wollten wir eine Kollektion kreieren, die sowohl den Geist der Zeit trifft, als auch zeitlos elegant ist. Unser Ziel war es, ein modernes Produkt zu schaffen, das auch noch in 20 Jahren gut aussieht.“



Waschtisch: CONNECT AIR CUBE



Toilette: CONNECT – spülrandlos – hygienisch – sauber

Waschbeckenmaße

Bad:	60 cm x 46 cm
Duschbad*:	55 cm x 46 cm
WC:	40 cm x 36 cm

*In Wohnungen mit Duschbad als einzigem Sanitärraum (d. h. in Wohnungen ohne Bad) beträgt die Breite 60 cm (statt 55 cm).
In einigen wenigen Duschbädern gemäß Planung Handwaschbecken 40 cm x 36 cm (b/t).

Accessoires sind nicht im Lieferumfang enthalten, ein Designsiphon und Drückerplatten werden als Sonderwunsch auf Seite 13 angeboten.

S ONDERWUNSCH WASCHBECKEN & TOILETTE

Markenfabrikat LAUFEN, Waschtisch Serie **VAL** aus SaphirKeramik, dazu Toilette Serie **PALOMBA**



LAUFEN ist als Premium Brand einer der international führenden Hersteller mit weltweiter Distribution. Das Schweizer Unternehmen ist lt. eigenen Angaben der einzige Global Player, das Sanitärporzellan ausschließlich in Europa produziert. **VAL** wurde vom Münchner Designer KONSTANTIN GRCIC entworfen, einer der einflussreichsten Designer der Gegenwart. **SaphirKeramik** setzt neue Design-Grenzen mit extrem schmalen Kanten. Die Toilette **PALOMBA** trägt die Handschrift des ital. Design-Duos Ludovica+Roberto Palomba.



Maße Waschtische: 34/22, 55/42, 60/42, 65/42, 75/42, 95/42, 120/45, 120/40 cm – mögliche Größen nur nach Prüfung!

Markenfabrikat VILLEROY & BOCH, Serie **AVENTO**



AVENTO wartet mit überraschend frischem, leicht anmutendem Design auf. Der Waschtisch besticht mit seiner filigranen Optik und weichen Innenbeckenkontur. **VENTICELLO** ist die Leichtigkeit vollkommenen Trenddesigns – ein Hauch von Schwerelosigkeit.



Maße Waschtische: 45/37, 55/37, 60/47, 65/47, 80/47, 100/47 cm – mögliche Größen nur nach Prüfung!

Toilette dazu: Serie Venticello

G RUNDAUSSTATTUNG BADEWANNE

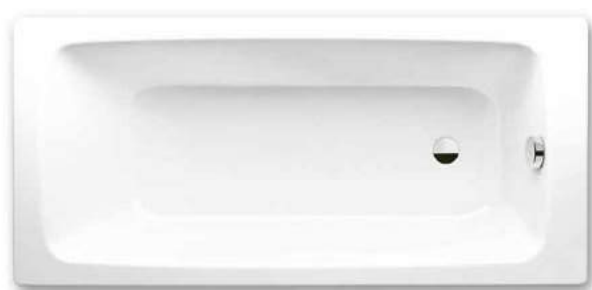
Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **CAYONO**

KALDEWEI

Die Linienführung ist ganz bewusst auf die Formensprache der modernen Architektur abgestimmt. Geradlinigkeit, kleine Radien und eine konsequente Geometrie signalisieren Klarheit, Harmonie und Stringenz in einer immer komplexer und hektischer werdenden Lebenswelt. Steile Seitenwände sorgen für einen großzügigen Wanneninraum.



Design: Kaldewei Design, Größe: 170 x 75 cm, Aufputzbatterie

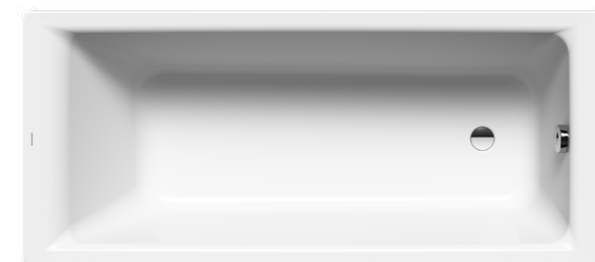


S ONDERWUNSCH BADEWANNE

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **PURO**

KALDEWEI

Gegenüber der **CAYONO** Badewanne ist die Formensprache nochmals puristischer. Sie folgt absolut konsequent dem Grundsatz moderner Architektur und Innenarchitektur der bewussten Reduktion aller Elemente auf das Wesentliche.



Design: Kaldewei Design, Größe: 170 x 75 cm, Schürze gefliest

G RUNDAUSSTATTUNG BODENEBENE DUSCHFLÄCHE

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **SUPERPLAN/SCONA**
(je nach Größe)

KALDEWEI

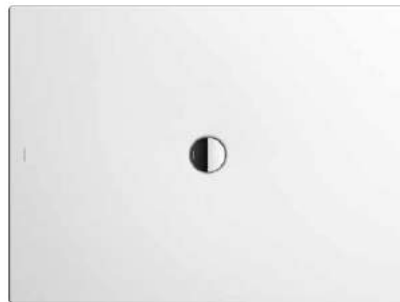
Weniger ist mehr. Beeindruckende Beispiele für bodengleich eingebaute Duschflächen.



Superplan – Abb. oben ähnlich



Scona – Abb. oben ähnlich



Typ **SUPERPLAN** bei den Größen: 90/90 cm, 80/100 cm, 80/120 cm, 80/140 cm, 80/150 cm, 80/160 cm

Typ **SCONA** bei der Größe: 80/130 cm

Als Sonderwunsch auch mit vollflächiger, rutschhemmender Oberflächenvergütung **SECURE PLUS** erhältlich.
Duschabtrennung siehe Seite 14

S ONDERWUNSCH DUSCHWANNE

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **DUSCHPLAN**

KALDEWEI

Die einfachsten Dinge im Leben sind oft die erfrischendsten. So wie die **DUSCHPLAN** mit zeitlosem Design, nur 6,5 cm Tiefe und einer Wanneneinstiegshöhe von ca. 16 cm.



S ONDERWUNSCH DUSCHFLÄCHE

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **CONOFLAT**

KALDEWEI

Die **CONOFLAT** bietet ein extrem flaches Design. Nahtlos fügt sich der emaillierte Ablaufdeckel in die bodengleiche Oberfläche ein. Für eine neue, elegante Ästhetik, für Bewegungsfreiheit und optimalen Standkomfort.



product
design award

2012

IFPECE
INNOVATION
AWARD
2012
Winner

IFPECE
INNOVATION
AWARD
2012
Winner

Design: Sottsass Associati, Mailand

Als Sonderwunsch auch mit vollflächiger, rutschhemmender Oberflächenvergütung SECURE PLUS erhältlich

Der Sonderwunsch bodengleiche „Duschwanne“ ist nur nach Prüfung in Verbindung mit einer Duschtrennwand möglich (Duschtrennwand siehe Seite 14).

Markenfabrikat GROHE, Serie **CONCETTO**



Die Schönheit zylindrischer Formen zeigt sich auch in der Armaturenlinie **CONCETTO**, die die Kernwerte des Cosmopolitan Designs repräsentiert. Hier verbinden sich präzise ausgeführte Linien, Winkel und Rundungen in perfekter Ergonomie und moderner Optik.

Der nach vorn geneigte Korpus lehnt sich in Richtung des Nutzers und lädt so zur Berührung ein. Dabei erzeugen die parallelen Linien von Hebel und Auslauf ein harmonisches Profil.

Ausführung im Bad und Duschbad mit höherem Auslauf (M-Size), im WC mit Standard-Auslaufhöhe (S-Size)



Waschtischarmatur S-Size



Duschsystem für Badewanne und Dusche (siehe Seite 11)



Waschtischarmatur WC: S-Size



Waschtischarmatur Bad, Duschbad: M-Size



Unterputzarmaturen ggf. nur nach Prüfung als Einzelwunsch verbunden mit Mehrkosten möglich

S ONDERWUNSCH ARMATUR MIT HOHEM BOGENAUSLAUF (L-SIZE)



Sonderwunsch: hoher, schwenkbarer Bogenauslauf (L-Size)

S ONDERWUNSCH ARMATUREN

Markenfabrikat GROHE, Serie **LINEAR**



Klar und zeitgemäß interpretiert **LINEAR** die strengen, reduzierten Linien des Minimalismus auf sanftere Art und Weise. Der zylindrische Körper betont das rechteckige Profil von Griff und Auslauf und schafft so eine durch und durch einzigartige Armaturenlinie.

Die parallele Geometrie von Auslauf und Griff verleiht dieser modernen Serie optische Stabilität.



product design award

2006



reddot design award

winner 2006

Unterputzarmaturen ggf.
nur nach Prüfung möglich

Markenfabrikat GROHE, Serie **ALLURE**



ALLURE wohnt eine Schönheit inne, die sich mit unübertroffener Leistung verbindet. Zylindrische Körper, die aus quadratischen und rechteckigen Rosetten hervorgehen, unterstreichen den minimalistischen Charakter. Genießen Sie jeden einzelnen Augenblick.



2013
iF Product
Design Award

product design award

2013

Allure Aqualstripe



2013
Red Dot
Design Award

reddot design award

winner 2006

Allure Aqualstripe



2007
iF Product
Design Award

product design award

2007



2006
iF Design Award
China

design award china

2006

Unterputzarmaturen ggf. nur nach
Prüfung möglich

GROHE Duschesystem EUPHORIA 260 mit Thermostat



für alle Duschflächen Art. 276 15 001 und für alle Badewannen Art. 274 75 001

Von Entspannend bis belebend

Die **Grohe Euphoria 260** macht ihrem Namen alle Ehre – und das jedes Mal, wenn Sie die Dusche betreten. Der Clou: In der Mitte des Brausekopfbodens aus glänzendem Chrom befindet sich ein **spezieller Knopf**. Hierüber können Sie 3 unterschiedliche Strahlzonen anwählen:

Zone 1: bietet einen fokussierten **Jet** Strahl für eine belebende Dusche. Gut gegen Verspannungen – und um Shampoo schnell aus dem Haar zu spülen.

Zone 2: bietet ein breiteres Strahlbild mit dem **SmartRain** Strahl, der belebend und entspannend wirkt.

Zone 3: umhüllt den ganzen Körper mit dem **Rain** Strahl für ein sanftes, erfrischendes Duscherlebnis.

Ausstattung bei Dusche und Badewanne

Duscharm:
horizontal schwenkbar, Ausladung ca. 45 cm

Kopfbrause:
Grohe Euphoria 260: 26 cm Durchmesser
3 Strahlarten: Rain, SmartRain, Jet
Kugelgelenk: Drehwinkel $\pm 15^\circ$
SpeedClean: Silikondüsen zur Kalkentfernung

Handbrause:
Grohe Euphoria 110 Massage: 11 cm Durchmesser
3 Strahlarten: Rain, SmartRain, Massage
Gleiter: höhenverstellbar
Brauseschlauch: Silverflex, 1,75 m lang, mit Twistfree: gegen Verdrehen
Grohe SpeedClean: Silikondüsen zur Kalkentfernung

Thermostat-Batterie:
Grohe TurboStat: annähernd konstante Wasser-temperatur trotz schwankendem Wasserdruck
Grohe SafeStop: Verbrühschutzsperre bei 38 °C
Grohe SafeStop Plus: Begrenzung auf 43 °C möglich
Aquadimmer: sanfter Wechsel zwischen Kopf- und Handbrause mit Mengenregulierung
StarLight Oberfläche
Grohe EcoJoy: 9,5 l/min Durchflusskonstanthalter, Mindestdurchflussmenge 7 l/min

Badewanne:
zusätzlich Wanneneinlauf



Kopfbrause mit 26 cm Durchmesser



Zone 1 – Jet



Zone 2 – SmartRain



Zone 3 – Rain

GROHE SENSIA® ARENA, Dusch-WC



Baderituale, Frische und Reinheit sind tief in der japanischen Kultur verwurzelt. Um diese Tradition fortzusetzen, hat das japanische Unternehmen LIXIL 1967 das erste Dusch-WC entwickelt. Seitdem wurde das bekannteste Modell mehr als eine Million Mal verkauft und das Dusch-WC gehört seitdem fest zur japanischen SPA-Kultur. Jetzt haben LIXIL und GROHE ihre Kompetenzen vereint und das GROHE Sensia® Arena Dusch-WC entwickelt.

Quelle GROHE



GROHE Sensia® Arena

Dusch-WCs sind in Japan (80 %) und Korea (30 %) verbreitet. Zunehmend verbreitet sich das Dusch-WC auch in Europa (5 %) und hier im Besonderen in der Schweiz (10 %). Das Dusch-WC ist eine Kombination aus Toilette und einer Art Bidet. Auf Knopfdruck wird mit einem Wasserstrahl gereinigt, sodass fast gänzlich auf Toilettenpapier zur Reinigung verzichtet werden kann.

Quelle Wikipedia



GROHE Sensia® Arena App (Android und iOS)

Warum GROHE Sensia® Arena? Welchen Grund haben Sie?

Das frische Gefühl der WC-Hygiene? Sauberkeit auf Knopfdruck? Persönlicher Komfort? Kaum unangenehme Gerüche dank Geruchsabsaugung über Kohlefilter? Warmluftföhn? Nachtlicht (permanent oder nur bei geöffnetem Deckel)? Lady-Dusche mit sanftem, breitem Strahl und einstellbarer Temperatur? Zweiter Duscharm für die Standard-Dusche, warm oder kalt, stark oder sanft? Oszillierende Dusche für eine noch bessere Reinigung? Massagestrahl mit Wechsel zwischen sanftem und starkem Strahl? Innovative Oberfläche für eine saubere, nahezu keimfreie Keramik, automatische Reinigung der Duscharme? Intuitiv bedienbare Fernbedienung? Smart-Phone-App (Steuerung) mit programmierbaren persönlichen Nutzerprofilen? Steuerung einiger Funktionen an der Seite des Sitzes? Automatisches Öffnen über Näherungssensor oder Fernbedienung? Das für ein Dusch-WC attraktive Design?



Funktionstasten am Sitz (li.), Fernbedienung (re.)



Föhn



Auto-Öffnen/-Schließen



Geruchsabsaugung



Nachtlicht

Es ist keine automatische Spülung der Toilette und keine Spülauslösung per Fernbedienung/App möglich.

Für den Sonderwunsch ist ein Strom- und Wasseranschluss notwendig. Der Sonderwunsch ist nur nach vorheriger Prüfung der technischen Machbarkeit möglich!



Zwillingsarm, Standard-Lady-Dusche

S ONDERWUNSCH DESIGNSIPHON/DRÜCKERPLATTE

Markenfabrikat HIGH-TECH, HT FLASCHENSIPHON, Chrom

HighTech 

Alle HIGH TECH Bad-Produkte zeichnen sich durch ihre exquisite Gestaltung sowie die Verwendung von außergewöhnlichen Materialien aus. Die Badprodukte erhielten zahlreiche Design-Auszeichnungen.



Abbildung nur beispielhaft

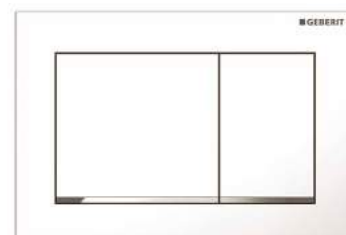
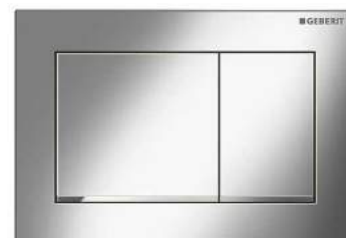
Drückerplatten Markenfabrikat GEBERIT, Serie **SIGMA 20/30**

 **GEBERIT**

Reduziert auf das Wesentliche. Sigma 20 erhältlich in Weiß, Sigma 30 in zwei zusätzlichen Farbvarianten. Großflächige oder runde Tasten für die 2-Mengenspülbetätigung von oben oder vorne mit insgesamt kleinen Maßen (b 24,6/h 16,4 cm).



Schwarz-hochglanz-verchromt/seidenglanz-hochglanz-verchromt/
weiß-hochglanz-verchromt



Grundausrüstung:
SIGMA 30 weiß

G RUNDAUSSTATTUNG DUSCHABTRENNUNGEN

Markenfabrikat DUKA, **DUO 600**, Echtglas klar, silber matt, ca. 2 m



a) Breite Nische

b) Nische (teilw. auch für breite Nische)

c) Eckkabine

Ausführung jeweils in Klarglas

Abbildung gilt nur für Duschtrennwand

je nach Grundriss und Situation ggf. auch abweichend von den obigen Darstellungen

G RUNDAUSSTATTUNG DUSCHABTRENNUNGEN BADEWANNE

Markenfabrikat DUKA, **DUO 400**, Echtglas klar, silber matt,
ca. 1,1-1,2 m



2-teilige falt-Pendeltür für Badewanne mit aufgeklebtem Anschlagprofil.

Abbildung gilt nur für Duschtrennwand.

Markenfabrikat KERMI, Serie **BASIC-50**[®], weiß

Klar in der Optik, hochwertig in der Verarbeitung. In allen Bädern und Duschbädern ergänzend zur Fußbodenheizung mit eigenem Heizkreis. Gegen Aufpreis können auch andere Farben gewählt werden.



Grundausrüstung **ohne** Elektroheizpatrone (Sonderwunsch).
Anschluss mittig.

S ONDERWUNSCH BADHEIZKÖRPER/ELEKTROHEIZPATRONE

Markenfabrikat KERMI, Serie **CREDO-HALF**®



SONDERWUNSCH ELEKTRO-HEIZPATRONE VON KERMI

Der Elektro-Zusatzbetrieb als Option für wohltemperierte Wärme auch in der Übergangszeit und für angewärmte Handtücher. Die Regelung erfolgt per Funk (Montagehöhe wie Raumthermostate, 1,4 m).

Markenfabrikat KERMI, Serie **ICARO**®



Markenfabrikat KERMI, Serie **DIVEO**®



SONDERWUNSCH ÖFFNUNGRICHTUNG UND FARBE

Die Badheizkörper Credo-Half, Icaro und Diveo sind links/rechts in Weiß RAL 9016 oder anderen Farbtönen und zusätzlich mit Elektro-Heizpatrone (siehe oben) wählbar. Eventuell sind die Anschlüsse (Vor- und Rücklauf) zu verlegen.

G RUNDAUSSTATTUNG FLIESENKOMBINATION I

MARAZZI ist internationaler Branchenführer in der Herstellung von Keramikfliesen. Der Name steht seit jeher für Erfahrung und Innovationsstärke, Kreativität und Design, Tradition und Kultur, Liebe zur Keramik und Sensibilität für ökologische Belange.

Hinweis: Sollte keine alternative Fliesenkombination (siehe folgende Seiten) ausgewählt werden, wird die Fliesenkombination I ausgeführt.

Wand: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **BLANCOS**,
Typ **BIANCO MATT**, MT3G

MARAZZI 

Steingut, weiß matt, Format: **30 x 60 cm**



Boden: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **MIDTOWN**,
Feinsteinzeug, Farben siehe nächste Seite, Format: **30 x 60 cm**

MARAZZI 



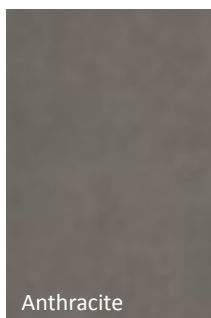
Abbildung: Marazzi, Serie MIDTOWN 60 x 60 cm = keine Grundausstattung, 60 x 60 cm = Sonderwunsch.

G RUNDAUSSTATTUNG FLIESENKOMBINATION II

Wand und Boden:
Markenfabrikat MARAZZI, Serie **MIDTOWN**,
Feinsteinzeug, Format: **30 x 60 cm**

MARAZZI 

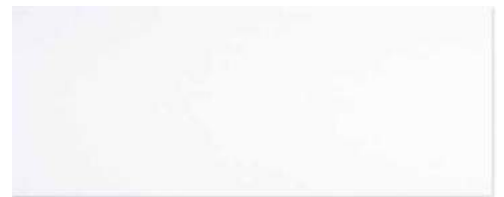
Bodenfliesen:
Sonderwunsch Format: **60 x 60 cm** mit Mehrkosten



G RUNDAUSSTATTUNG FLIESENKOMBINATION III

Wand:

Markenfabrikat MARAZZI, Serie **BLANCOS**, Typ **BIANCO MATT**, CI19, Steingut, weiß matt, Format: **20 x 50 cm**



Boden:

Markenfabrikat MARAZZI, Serie **HORIZON**, Feinsteinzeug, in Holzoptik, Format: **12,5 x 50 cm**, Fugenbreite ca. 5 mm



HORIZON
White



HORIZON
Almond



HORIZON
Beige



HORIZON
Brown



HORIZON
Grey

Ausführung der Fugenbreite: ca. 5 mm

S ONDERWUNSCH FLIESEN FÜR WAND UND BODEN

Wand und Boden: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **System N**, Feinsteinzeug, Format: **30 x 60 cm oder 60 x 60 cm**

MARAZZI 



S ONDERWUNSCH FLIESEN FÜR BODEN

Boden: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **TREVERKHOME**, Feinsteinzeug, Format: **120 x 30 cm**

MARAZZI 



TREVERKHOME Acero

TREVERKHOME Larice

TREVERKHOME Frassino

TREVERKHOME Rovere

TREVERKHOME Betulla

TREVERKHOME Castagno

TREVERKHOME Olmo

TREVERKHOME Quercia

G RUNDAUSSTATTUNG EINZELSTAB-PARKETT (VERSIEGELT ODER GEÖLT)

MONOPARK EICHE SORTIERUNG 25, werkseitig matt versiegelt oder geölt,
Stäbchengröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm

Hinweis: Sollte kein alternatives Parkett (siehe folgende Seiten) ausgewählt werden, wird dieses Parkett in matt versiegelt ausgeführt.



BAUWERK Parkett als größter europäischer Zweischicht-Parketthersteller steht für Schweizer Wertarbeit in höchster Qualität und wird nur von Fachfirmen verarbeitet (nicht im Baumarkt erhältlich!).

Die Parkette von **BAUWERK** wurden durch unabhängige und qualifizierte Institute auf ihre gesundheitlichen Eigenschaften geprüft. Die Grenzwerte sind deutlich strenger und umfassender angesetzt als nach dem Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt), AgBB 2015 (AgBB: Gesundheitliche Bewertung der Emissionen von flüchtigen organischen Verbindungen) und der allg. bauaufsichtlichen Zulassung, sowie der Gütezeichen für andere Bodenbeläge.

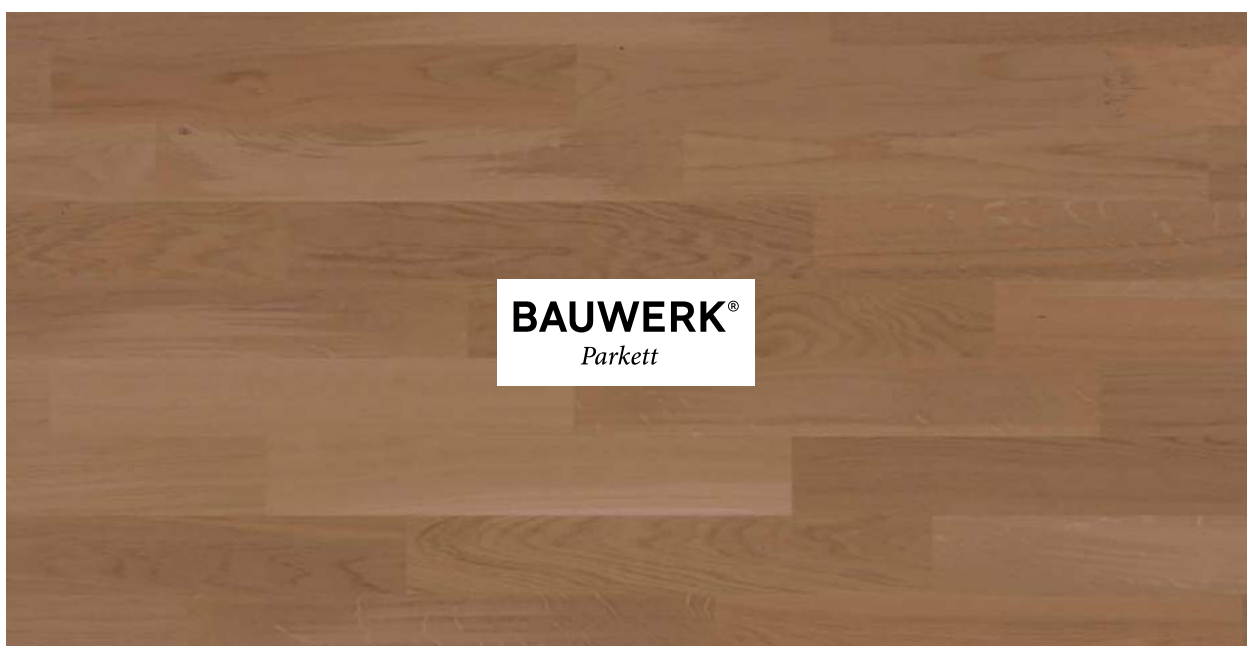


1. Bauwerk kauft Holz aus kontrollierter Herkunft und verwendet ausschließlich umweltverträgliche Komponenten für die Herstellung.
2. Bauwerk hält die strengen Anforderungen des Eco-Instituts ein. Dieses garantiert eine Qualitätskontrolle durch jährliche Laborprüfungen auf gesundheitlich bedenkliche Emissionen, Inhaltsstoffe und Geruch. Das Label steht für eine gute Innenraum-Luftqualität.
3. Bauwerk ist als einziger Parketthersteller Partner des Sentinel-Haus Konzepts. Das Sentinel Haus Institut in Freiburg ist eines der führenden Institute für gesundes Bauen und Wohnen.
4. Die ISO-Zertifizierung 14001 steht für höchste Sicherheitsvorschriften und vorbildliches Umwelverhalten.

MONOPARK EICHE FARINA SORTIERUNG 25, werkseitig matt versiegelt,
Stäbchengröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm



MONOPARK EICHE GRANO SORTIERUNG 25, werkseitig matt versiegelt,
Stäbchengröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm



MONOPARK EICHE MAKAO SORTIERUNG 25, werkseitig matt versiegelt,
Stäbchengröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm



MULTIPARK EICHE SORTIERUNG 13, werkseitig matt versiegelt,
Mehrstablammengröße (Länge x Breite x Höhe): 1.200 x 140 x 10 mm



S ONDERWUNSCH LANGSTAB-PARKETT

CLEVERPARK EICHE SORTIERUNG 34, werkseitig matt versiegelt,
Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 1.250 x 100 x 9,5 mm



CLEVERPARK EICHE GRANO SORT. 34, werkseitig gebürstet und matt versiegelt,
Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 1.250 x 100 x 9,5 mm



S ONDERWUNSCH LANGSTAB-PARKETT (O.)/LANDHAUSDIELE (U.)

CLEVERPARK EICHE MANDORLA SORT. 34, werkseitig mit B-Protect versiegelt,
Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 1.250 x 100 x 9,5 mm



VILLAPARK EICHE SORTIERUNG 46, werkseitig geölt, tief gebürstet und gefast,
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 2.100 x 190 x 9,5 mm



S ONDERWUNSCH PARKETT LANDHAUSDIELE

VILLAPARK EICHE FARINA SORT. 46, werkseitig geölt, tief gebürstet und gefast,
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 2.100 x 190 x 9,5 mm



VILLAPARK EICHE MANDORLA 46, werkseitig geölt, tief gebürstet und gefast,
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 2.100 x 190 x 9,5 mm



Markenfabrikat JELD-WEN, **OPTIMA 30**,
glatt weiß, Röhrenspan

JELD-WEN
DOOR SOLUTIONS

JELD-WEN wurde vor über 50 Jahren gegründet und ist mit 20.000 Mitarbeitern in 22 Ländern weltweit größter Türenhersteller. Seit einigen Jahren werden alle JELD-WEN-Produkte in Europa (Moralt, Wirus und KILSGAARD in Deutschland, Swedoor in Skandinavien, Dana in Österreich, Kellpax in der Schweiz) unter der einheitlichen Marke JELD-WEN verkauft.

JELD-WEN bedeutet hohe Qualität und die Sicherheit, auf ein bewährtes und nach DIN ISO 9001 entwickeltes und zertifiziertes Produkt zu setzen, für ein besonders wohngesundes, schadstoffarmes Raumklima. JELD-WEN ist nach eigenen Angaben seit 2009 einziger Türenhersteller Produkt-partner des Sentinel-Haus-Instituts für besonders wohngesundes und schadstoffarmes Wohnen.



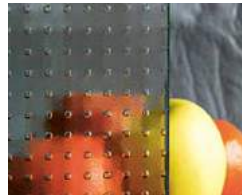
JELD-WEN, WIRUS-OPTIMA 30

S ONDERWUNSCH INNENTÜREN

GANZGLASTÜR

Markenfabrikat JELD-WEN, nicht abschließbar,
z. B. KLARGLAS (unten li.), MASTER CARRE (oben re.), SATINATO (unten re.)

JELD-WEN
DOOR SOLUTIONS



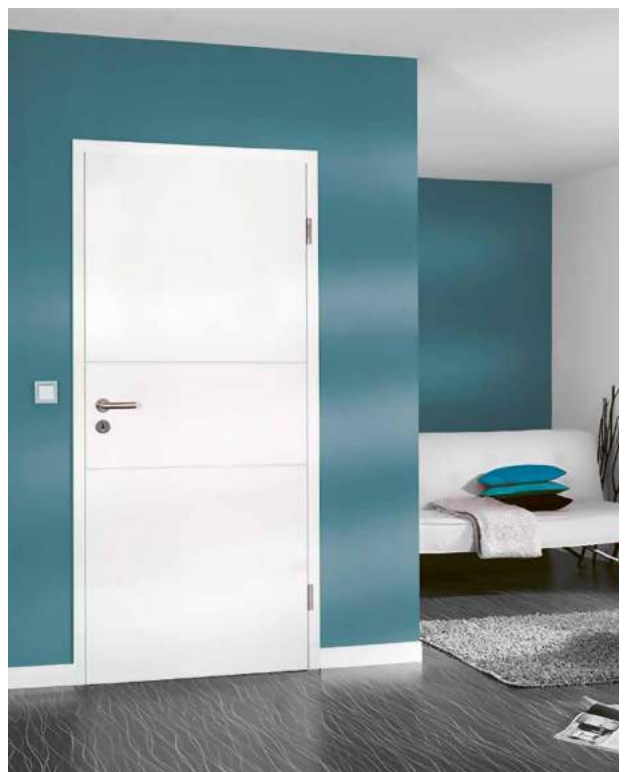
VIERFELDTÜR

Markenfabrikat JELD-WEN,
STIBA 4F



TRENDTÜR

Markenfabrikat JELD-WEN,
LOMBARDO



Türgriffe: Markenfabrikat HOPPE, AMSTERDAM, Edelstahl



Das Familien-Unternehmen HOPPE ist mit rund 2.700 Mitarbeitern in neun Werken in Europa und den USA sowie internationaler Vermarktung europaweit Marktführer in der Entwicklung, Herstellung und Vermarktung von Beschlagsystemen für Türen und Fenster. Die sprichwörtliche HOPPE-Qualität ist an dem typischen HOPPE-Logo zu erkennen.



Fenstergriffe: Markenfabrikat HOPPE, AMSTERDAM, Edelstahl

Die Fenstergriffe werden passend zu den Türeg Griffen ausgeführt.



S ONDERWUNSCH TÜR- UND FENSTERGRIFFE VON HOPPE

Türgriffe: Markenfabrikat HOPPE, Edelstahl



STOCKHOLM

TRONDHEIM

VERONA



Fenstergriffe: Markenfabrikat HOPPE, Edelstahl



Als Sonderwunsch bieten wir passend zu den Türbeschlägen die Fenstergriffe Stockholm, Trondheim und Verona an, auch absperribar.



AMSTERDAM

STOCKHOLM

TRONDHEIM

VERONA

S ONDERWUNSCH TÜR- UND FENSTERGRIFFE VON JADO

Türgriffe: Markenfabrikat JADO, Chrom

JADO



PURE QUATTRO CHROM



BAUHAUS



IQ CARRE



Fenstergriffe: Markenfabrikat JADO, Chrom

JADO



PURE CHROM



BAUHAUS



IQ CARRE



IQ CARRE absperribar

Als Sonderwunsch bieten wir passend zu den Türbeschlägen PURE CHROM, BAUHAUS und IQ CARRE absperribare Fenstergriffe an

G RUNDAUSSTATTUNG HOCHSCHIEBESCHUTZ/PILZKOPFVERRIEGELUNG



Alle Rollläden im Erdgeschoss erhalten einen Hochschiebeschutz. Die Raffstores im Erdgeschoss werden hochschiebehemmend ausgeführt. Ferner erhalten die Fenster/Fenstertüren der Wohnungen im Erdgeschoss als Grundausstattung eine Pilzkopfverriegelung. Anders als bei herkömmlichen Rollzapfen werden die Pilzköpfe der Fensterflügel von den Schließblechen an den Fensterrahmen gehalten und erschweren so das Aufhebeln geschlossener Fenster-/Fenstertürflügel.

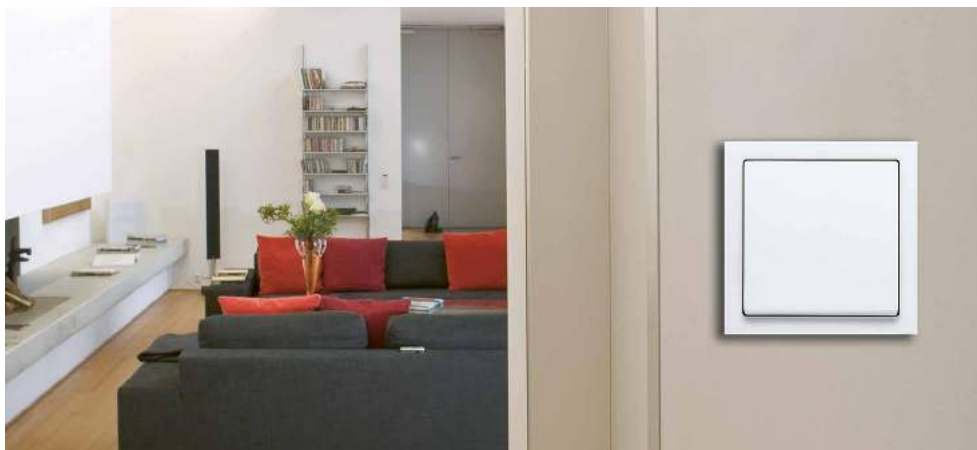
Abb. beispielhaft: oben Beschlag für Fensterflügel mit Rollzapfen, unten Beschlag mit Pilzkopf, ebenfalls dargestellt Schließbleche für Fensterrahmen

G RUNDAUSSTATTUNG ELEKTROSCHALTERPROGRAMM

Programm: Markenfabrikat BUSCH-JAEGER, **FUTURE LINEAR**, studioweiß



BUSCH-JAEGER ist Marktführer mit über 130 Jahren Geschichte, produziert in Deutschland, beschäftigt rund 1.300 Mitarbeiter und exportiert in mehr als 60 Länder.



Das Schalterprogramm **FUTURE LINEAR** wird in Hochglanzprospekten wegen seines reduzierten Designs und seiner geradlinigen Schönheit oft als „Architektenprogramm“ bezeichnet.

G RUNDAUSSTATTUNG ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN/RAFFSTORES

EINZELSCHALTER FÜR ROLLADENANTRIEB raumweise in der Nähe eines Fensters



Alle Rollläden und Raffstores werden in der Grundausstattung mit Elektromotor und Schalterbedienung ausgeführt. Der Einzelschalter (Einsatz Art. 2000/4 US + Wippe mit Aufdruck Art. 1785 JA-84) für den Rollläden/Raffstore wird in der Nähe des Fensters angeordnet.



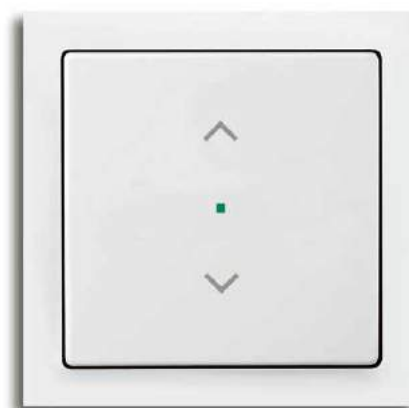
Sind in einem Raum mehrere Rollläden/Raffstores vorhanden, werden die Einzelschalter der einzelnen Rollläden/Raffstores an einer Stelle in der Nähe eines Fensters (d. h. gruppiert) angeordnet. Dadurch wird das Laufen von Fenster zu Fenster vermieden.

S ONDERWUNSCH ZENTRALSCHALTER MIT TIMER + SMARTER STEUERUNG

ZENTRALSCHALTER (GRUPPENSCHALTER) raumweise bei der Innentür



Steuerung aller Rollläden eines Raumes durch ein zentrales Steuerelement. Damit verbunden ist der Einbau eines ZENTRALSCHALTERS bei der Innentür und der Austausch/ Einbau aller EINZELSCHALTER gegen elektronische Jalousietaster. Ebenfalls dazu gehört die Installation der Leerdose, des Leerrohrs und des Kabel bis zum ZENTRALSCHALTER.



Die EINZELSCHALTER und der ZENTRALSCHALTER sind hierbei die gleichen speziellen Jalousietaster (Jalousie-Einsätze flex von Busch-free@home® **flex**) mit jeweils Ein- und Ausgangskontakt, wobei der ZENTRALSCHALTER über den Ausgangskontakt ein Signal an die Eingangskontakte der EINZELSCHALTER sendet.

SMARTE STEUERUNG + TIMER (Zusatzfunktion möglich)

Mit den intelligenten Jalousietastern kann über Bluetooth und der Busch-free@home® **App** auf einem dafür geeigneten mobilen Endgerät (z. B. Smartphone, Tablet) eine Timerfunktion (zeitgesteuertes Öffnen/Schließen der Rollläden/Raffstores) genutzt werden.

G RUNDAUSSTATTUNG AUSSENLEUCHE FÜR FREISITZ

LED-Außenleuchte, weiß
z. B. Fabrikat DOTLUX Wandleuchte **BEAMO**



S ONDERWUNSCH E-MOBILITÄT DER STADTWERKE MÜNCHEN

Die Bauherrin ist derzeit mit der SWM (Stadtwerke München) in Klärung, ob bei diesem Bauvorhaben das E-Mobilitätskonzept der SWM angeboten werden kann. Eine abschließende Entscheidung steht noch aus. Alle Angaben sind daher noch unverbindlich. Aufgrund von anderen Bauvorhaben könnte (falls die SWM hier anbietet) die Lösung wie folgt aussehen:



Olivier Le Moal/shutterstock

WICHTIG!

- Die SWM führt erst Arbeiten (z. B. Übergabestation mit Lastmanagement, Teile der Stromschienen und Anschlussleitungen, Ladeboxen etc.) aus, wenn von den Bewohnern mindestens 2 Einzelmietverträge („Vertrag über die Bereitstellung eines Ladepunkts zum Laden von Elektrofahrzeugen“) mit der SWM abgeschlossen wurden.

1.) Leistungen der SWM:

- Planung (mit Hilfe der Bauherrin) und Ausführung (größtenteils) der Infrastruktur einschl. dynamischem Lastmanagement, welches – durch sekundliche Messung und Regelung der Ladeinfrastruktur – die „überschüssige“ (von den Wohnungen nicht benötigte) Leistung den Ladepunkten zur Verfügung stellt.
- Perspektivisch möglicher Ausbau bis ca. 100 % der Stellplätze.

2.) Obliegenheiten der Bauherrin:

- Die Bauherrin bzw. die Eigentümer (sie treten mit Auflassung der Wohnanlage in die Verträge ein) gestatten der SWM die Ladelösung für Elektrofahrzeuge auf Kosten der SWM einzubauen und zu betreiben (Gestattungsvertrag).
- Die Vertragsdauer des Gestattungsvertrags beträgt 10 Jahre.
- Der Gestattungsvertrag räumt der SWM das alleinige Versorgungsrecht mit E-Mobilität ein.

3.) Kosten des Nutzers für einen gewünschten Ladepunkt:

- Einmalige Kosten für die Inbetriebnahme der Ladebox (Wallbox): 1.499,00 € (einmalig)
- Monatliche Nutzungspauschale für u. a. Abrechnung, Betrieb: 45,00 € (pro Monat)
- Entgelt für die zur Verfügung gestellte Energie (Flatrate): 24,00-54,00 €* (pro Monat)

*in Abhängigkeit der Akkukapazität:

	XS	S	M	L
Akkukapazität	$0 < x \leq 10 \text{ kWh}$	$10 < x \leq 20 \text{ kWh}$	$20 < x \leq 50 \text{ kWh}$	$50 < x \leq 150 \text{ kWh}$
Betrag monatlich	24,00 €	34,00 €	44,00 €	54,00 €

Stand Ende 2020: Änderungen von Seiten der SWM und der Bauherrin bleiben vorbehalten!

G RUNDAUSSTATTUNG TERRASSENPLATTEN

Markenfabrikat FEINER, **IMPERIALGRAU**, hellgrau, gestrahlte Oberfläche, Format: 40 x 60 cm, im Halbverband verlegt



Die Terrassenplatte entspricht den höchsten Ansprüchen. Der Werksteinvorsatz besteht aus Odenwald Granit hell und Kupferglimmer gebunden in Dyckerhoff Weißzement. Die Oberflächenveredelung des Werksteinvorsatz erfolgt durch Kugelstrahlen. Für das Strahlen werden jedoch anders als sonst Edelstahlkügelchen (statt Metallkügelchen) verwendet. Ein Rosten von eventuell im Vorsatz verbliebenen Kügelchen fangen nicht (wie sonst) zu rosten an. Weiterhin ist die Platte durch und durch hydrophobiert und aufseitig zusätzlich imprägniert, dadurch weniger schmutzempfindlich als herkömmliche Platten.



Entgegen der Abbildung im Halbverband (halb versetzt) gelegt

Abbildung ähnlich

S ONDERWUNSCH DACHTERRASSEN- UND LOGGIENPLATTEN ALTERNATIV DORT, WO LT. PLANUNG PLATTEN GEPLANT SIND

Markenfabrikat FEINER, **CONCRETE CERAMICA**, Verbundplatte aus Keramik und Leichtbeton, mehrere Fliesenoberflächen zur Wahl, Maße: 40 x 80 x 4,2 cm, Verlegung im Drittelverband



Plattenbeispiel: 504 Paradiso – intensive und tiefe Farbe Paradiso, erinnert an elegante Schieferdächer

Die 2017 zum Patent angemeldete Verbundplatte besteht aus einer eleganten italienischen Feinsteinzeugfliese und eine damit verbundene Leichtbetonplatte. Keramische Platten sind durch die der Natur nachempfundenen Oberfläche vielfältig in ihrer Optik, abwechslungsreich im Farbspiel und rutschhemmend. Im Beton angepresste Abstandshalter sorgen für den notwendigen Kantenschutz – Ästhetik, Innovation und Funktion vereint.



SONDERWUNSCH HOLZ-/HOLZPOLYMERROSTE (LOGGIEN) ALTERNATIV DORT, WO LT. PLANUNG KEIN BELAG (PLATTEN) GEPLANT IST

HOLZ wie **BANGKIRAI** und **DOUGLASIE** ist bei der Verwendung im Außenbereich trotz Bewitterung und Befeuchtung beliebt und wird als Gestaltungselement häufig verwendet. Da Holz ein Naturprodukt ist, kann es zu Verfärbungen und Rissen kommen. So kann z. B. das im Holz Bangkirai eingelagerte Öl, welches für die Haltbarkeit im Außenbereich sorgt, durch Bewitterung fleckenartig hervortreten und zum sogenannten „Ausbluten“ führen. Verwitterungsvorgänge und Fleckenbildungen sind kein Mangel! Nachfolgend beispielhafte Bilder.

BANGKIRAI

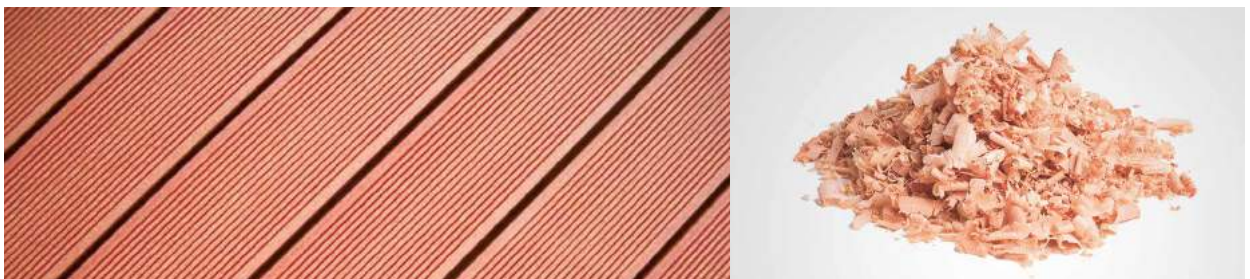


DOUGLASIE



HOLZPOLYMER

Bei Holzpolymer handelt es sich um einen Hochleistungswerkstoff mit den besten Eigenschaften aus Holz und Kunststoff, der besonders resistent gegen Witterungseinflüsse ist.



Konzeption und Gestaltung

Baywobau Baubetreuung GmbH, Mat; Druckaufbereitung acm Werbeagentur GmbH

Prospektvorbehalt

Dieser Ausstattungs- und Sonderwunschkatalog gilt nur in Verbindung mit der beurkundeten technischen Baubeschreibung und den beurkundeten Plänen. Der Ausstattungs- und Sonderwunschkatalog wurde sorgfältig erstellt, die Sonderwünsche stellen aber nur eine Erstinformation für den Käufer dar und sind kein verbindliches Angebot. Änderungen an der Konzeption, d. h. der Planung, Bauausführung und Ausstattung müssen wir uns vorbehalten. Dies gilt besonders für die im Ausstattungs- und Sonderwunschkatalog gezeigten Illustrationen, Perspektiven und/oder Ausstattungsdetails (Bilder).

Der Kundenberater wird dem Käufer bei dem/den Bemusterungstermin(en) die Sonderwünsche vorstellen, für die sich der Käufer entscheiden kann. Verbindlich sind ausschließlich die Sonderwünsche (und Einzelwünsche), so wie sie dem Käufer vom Verkäufer mit der Nachtragsbestätigung, d. h. der Sonderwunschbestätigung, bestätigt wurden. Irgendwelche Absprachen, die Käufer mit einem Baywobau-Mitarbeiter treffen oder mit jemandem, der im Namen der Baywobau auftritt, müssen in die Nachtragsbestätigung aufgenommen werden. Was nicht in der Nachtragsbestätigung (diese wird von beiden Parteien unterschrieben) steht, hat ausdrücklich keine Gültigkeit.

**EIN PROJEKT DER
MÜNCHEN WRC GMBH & CO. KG**

**EXKLUSIVER
VERKAUF DURCH**

Baywobau[®] 

**Baubetreuung GmbH
München**

**TELEFON 089 / 286 500
INFO@BAYWOBAN.DE**

**GEYERSTRASSE 32
80469 MÜNCHEN
WWW.BAYWOBAN.DE**

DIE PROJEKTPARTNER

 **investa**
REAL ESTATE

Baywobau[®] 
BAUTRÄGER AKTIENGESELLSCHAFT