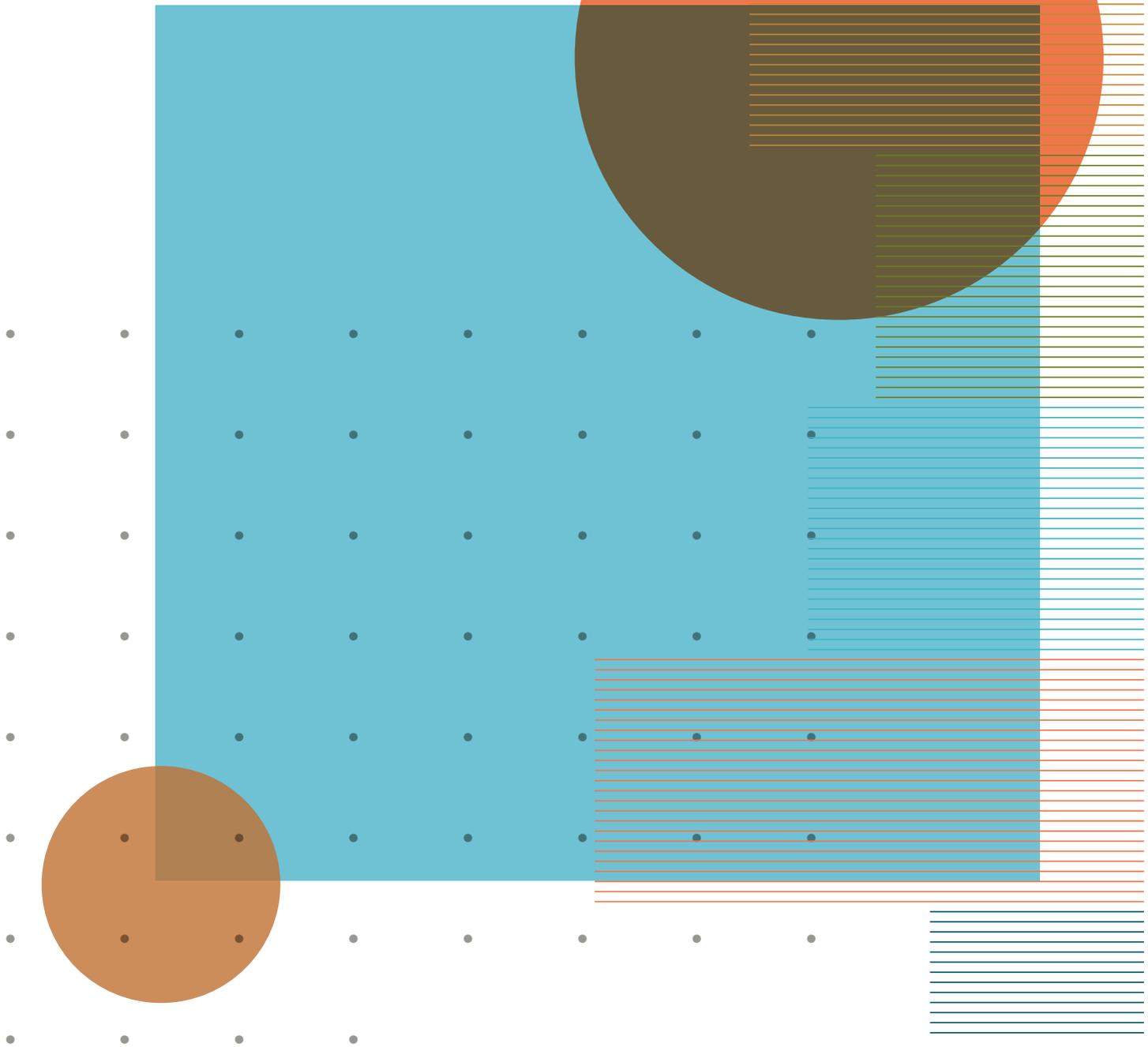


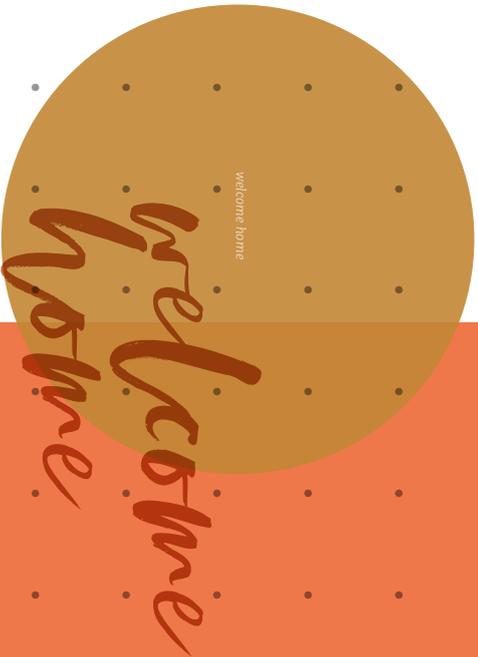
hOme

ZUHAUSE IN OBERSCHLEISSHEIM



EIN ZUHAUSE
MIT ZUKUNFT -
AM TOR
ZUR METROPOL.

DAS QUARTIER



Willkommen zu neuem Wohnen

Wir bauen Ihr Zuhause – so lautet unser Versprechen. Dieses erfüllen wir jetzt mit einem hochattraktiven und nachhaltig geplanten Zukunftsprojekt am Tor zur Metropole München: In zentraler, dabei ruhiger und grüner Lage der urbanen Gemeinde Oberschleifheim bietet unser neues Quartier **hOme** lebenswerte Wohnvielfalt. Die vier architektonisch anspruchsvollen Gebäude des Quartiers liegen an der St.-Margarethen-Straße, eingebettet in gepflegte Außenanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität. Zwei davon beherbergen moderne 2- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen, die für Singles, Paare und Familien ein behagliches Zuhause und genau das Platzangebot bieten, das sie sich vorstellen – durchdacht ausgeführt in der bewährten Baywobau-Qualität. Selbst einziehen oder Vermieter werden: In Wohneigentum in **hOme** zu investieren, lohnt sich in jedem Fall.

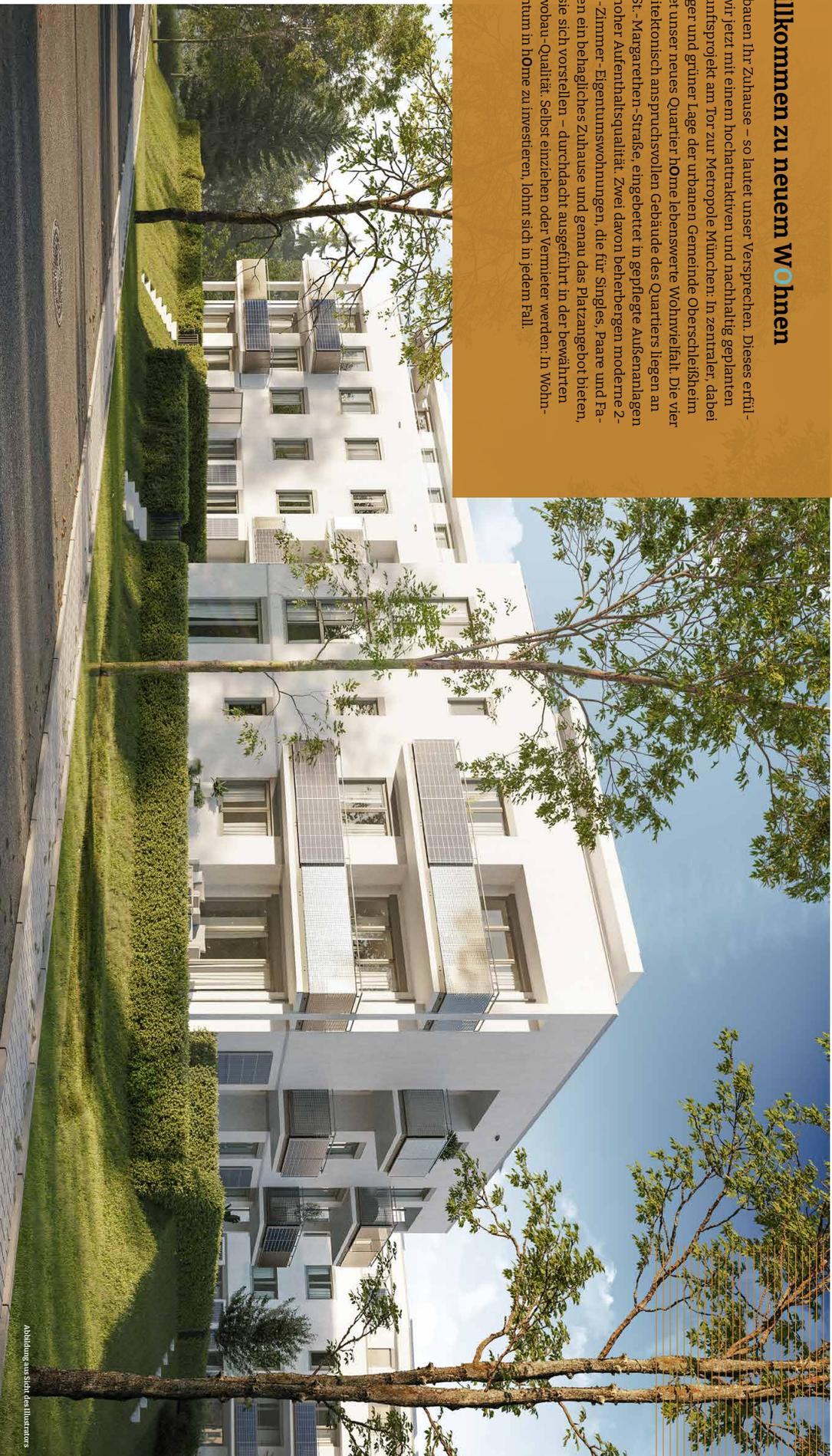


Abbildung aus Sicht-Kier-Illustrators

home – Ihr Zuhause in Oberschleißheim

- Ensemble aus vier attraktiven Gebäuden in zeitgemäßer Architektur
- Ökologisch sinnvolle Bauweise als Effizienzhaus 40 mit QNG* -PLUS- Nachhaltigkeitsiegel – KfW-Förderung inklusive
- Zwei Gebäude mit 63 Eigentumswohnungen zum Kauf (zwei weitere mit 54 Mietwohnungen)
- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 44 m² bis ca. 137 m²
- EG-Wohnungen mit Garten, Wohnungen in den OGs mit Balkon oder Dachterrasse
- Durchdachte Grundrisskonzepte und stilvolles, qualitätsstarkes Ausstattungspaket
- Photovoltaikanlagen zur umweltfreundlichen Stromerzeugung – bei home nicht nur auf dem Dach
- Mehr als nur grün: anspruchsvoll gestaltete Außenanlagen mit Fokus auf Biodiversität
- Drive mit E-Tiefgaragenstellplätze mit Ladeboxen ausstattbar
- Angenehmes, wohngesundes Raumklima durch eine schadstoffarme Bauweise, die durch Raum-Luftmessungen nach QNG* belegt werden

*QNG – Qualitätsregel Nachhaltiges Gebäude



Abbildung aus Sicht des Illustrators

MEHRWERT,
DER FÜR SIE DEN
UNTERSCHIED
MACHT.

NACHHALTIGKEIT

home with ONG

home
with

ONG

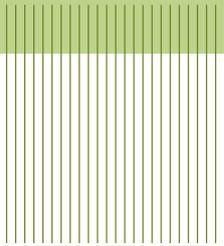




Abbildung aus Sicht des Illustrators

Sich wohlfühlen mit bestem Gewissen

Ein Neubaugquartier mit Blick auf die Zukunft zu planen, ist heute wichtiger denn je. Ebenso, sich als Bauträger bei jedem einzelnen Bauvorhaben seiner Verantwortung für Mensch und Umwelt bewusst zu sein – und stets verantwortungsbewusst zu handeln und ganzheitlich zu planen.

Auch wir als Baywobau sind uns seit jeher dieser großen Verantwortung bewusst. So haben wir auch bei hOme den Fokus auf eine planerische Entwicklung gelegt, die in hohem Maße Nachhaltigkeit berücksichtigt. Diese beginnt bei der werthaltigen Massivbauweise, geht weiter über den Einsatz ressourcenschonender Energieträger und effizienter Technik und gipfelt in der anspruchsvollen Außenanlagengestaltung.

Alles mit dem Ziel, lebenswerten Wohnraum zu schaffen, der die strengen Kriterien des neuen staatlichen Gütesiegels „Qualitätsiegel Nachhaltiges Gebäude“ (ONG) in der Stufe PLUS erfüllt – und damit einen enormen Mehrwert für heute und morgen, für die Eigentümer und die künftigen Bewohner, für die Nachbarschaft und die Gemeinde sowie für Natur und Klima bedeutet.



Zukunftsweisende Vorteile genießen

Voraussetzung für die Vergabe des staatlichen Gütesiegels der Stufe PLUS ist ein Nachweis der Erfüllung genereller sowie spezifischer Anforderungen hinsichtlich ökologischer, soziokultureller und ökonomischer Qualität. Zusätzlich fließen Bewertungen des Standorts und der Bau- und Planungsqualität sowie die späteren Betriebskosten mit ein.



Soziokulturelle und funktionale Qualität
Sie stellt die Anforderungen und Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner an Komfort, Innenraumlufthygiene, Bedienungsfähigkeit von technischen Anlagen, Barrierefreiheit, Sicherheit u.a.m. in den Mittelpunkt.



Ökonomische Qualität
Sie beurteilt die Kosten über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie hinweg. Weitere Merkmale wie Wertstabilität und Anpassbarkeit finden in diesem Zusammenhang ebenfalls Beachtung.



Ökologische Qualität
Sie bewertet das Wirken der Immobilie während ihres gesamten Lebenszyklus auf die Umwelt, darunter z.B. die Treibhausgasemissionen, die Inanspruchnahme von Ressourcen sowie Schad- und Risikostoffe in Baumaterialien.



Technische Qualität
Sie bewertet die Qualität der technischen Ausführung im Hinblick auf relevante Nachhaltigkeitsaspekte. Themen sind u.a. die Qualität der Gebäudehülle sowie die Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Baukonstruktion.



Prozessqualität
Sie behält die wichtigsten Anforderungen an Planung, Bau und Vorbereitung der Betriebsphase für eine gelungene Umsetzung der Baumaßnahme im Blick.



Standortqualität
Sie prüft die Wirkung des Bauprojekts auf sein Umfeld und umgekehrt. Dabei stehen u.a. der Mikrostandort, die Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen und Angeboten im Zentrum der Beurteilung.

Einfach **top**: Ersparnis und Werthaltigkeit durch grüne Umwelt- und Energiebilanz

home fußt auf dem KfW-Energiestandard „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude“ – mit Qualitätsiegel Nachhaltiges Gebäude (Programm-Nr. 298). Damit verbunden: die Erfüllung verschiedenster Kriterien und die Einhaltung bestimmter Richtwerte. Dadurch wird mit einer Eigentumswohnung in home nicht nur ein solider Vermögenswert, sondern zugleich auch eine nachhaltige und höchst klimasensitive Immobilie erworben, die dem Standard „Effizienzhaus 40 QNG“ entspricht – und damit die Vorgaben in Sachen Klimawende und Nachhaltigkeit bereits heute nicht bloß umsetzt, sondern noch ein gutes Stück übertrifft.

Für Eigentümer wie Bewohner bedeutet das einen deutlich kleineren CO₂-Fußabdruck – und vor allem geringere Betriebs- bzw. Nebenkosten. Denn durch die mit der EH-40-QNG-Klassifizierung verbundenen hohen Anforderungen an Wärmedämmung, Fenster und Heizsystem benötigt das Gebäude rechnerisch nur

40 Prozent

der Energie des Referenzhauses nach Gebäudeenergiegesetz. Auch der rechnerische Wärmeverlust über die Gebäudehülle darf maximal

55 Prozent

des Verlusts eines herkömmlichen Gebäudes betragen, was noch einmal mehr Geld spart.

Aber das ist noch längst nicht alles: So verbietet die Einstufung als Effizienzhaus 40 QNG die Wärmewersorgung auf Basis von fossilen Energieträgern oder Biomasse. Stattdessen setzt home mit Photovoltaik und Fernwärme mit niedrigem Primärenergiefaktor auf nachhaltige Quellen. Für Bewohner heißt das langfristig Unabhängigkeit von Gas & Co. sowie Schutz vor explodierenden Wohnkosten.



Wussten Sie ...

... dass es für den Energiestandard „Effizienzhaus 40“ mit dem Nachhaltigkeitsiegel „Qualitätsiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) innerhalb des Förderprogramms 298 den aktuell höchsten KfW-Förderkredit gibt? Das KfW-Förderprogramm wurde im Februar 2024 wieder neu aufgelegt. Der Fördertopf hierfür wurde aber nur mit 762 Mio. € gefüllt. Das reicht nur für ca. 20.000 Wohnungen. 2024 sollen laut Prognose des Ifo Instituts jedoch 225.000 Wohnungen gebaut werden.

Ihr home-Vorteil

Wir haben uns die Fördermittel für alle Wohnungen bereits gesichert – und geben diese an Sie als Wohnungskäufer weiter.



**Förderkredit-
betrag für
jede Wohnung
150.000 €**

Zinseinsparung

(nach 10 Jahren):

ca. 30.000 €

(KfW-Zins 1,15% statt

aktueller Marktzins ca. 3,35%)

Hinweis

Für die Richtigkeit der Angaben übernimmt die Bspwobau keine Haftung. Bitte informieren Sie sich insbesondere bei der KfW/über Hausbank.

Ressourcen-schonend meets Grün



» Jede Wohnung mit eigener Mini-PV-Anlage (Balkon- oder Fassadenkraftwerk)

Die Sonne geht auf – und Ihre Kosten runter. Jede Anlage umfasst zwölf Solar-module inkl. Mini-Wechselrichtern, die am Balkongeländer oder an der Fassade befestigt werden. Geplant ist dabei die Verwendung von **monokristallinen Solar-modulen**, die bei direkter Sonneneinstrahlung hinsichtlich des Wirkungsgrads **effektiver** als polykristalline Module sind.

- Jedes Balkon- und Fassadenkraftwerk verfügt über eine Leistung von **↑ maximal 600 Watt** (vom Gesetzgeber begrenzt).
- Je nach Himmelsrichtung und Sonnentagen dürfen Sie mit einem Deckungsan-teil von **↓ bis zu 15 Prozent** rechnen.
- Der so erzeugte grüne Strom wird direkt ins Stromnetz der jeweiligen Wohnung eingespeist. Wird dieser Strom genutzt, **↓ senkt das Ihre Kosten beim Strom-anbieter und ↓ reduziert Ihren CO₂-Fußabdruck um ca. 485 g CO₂ pro selbst-zeugter Kilowattstunde Strom.** **

**1L Umweltbundesamt beruht auf fossil erzeugte Stromanteil, bezogen auf die Gesamtstromproduktion in Deutschland im Jahr 2022, ca. 53% (knapp über die Hälfte). Der CO₂-Wert (CO₂-Äquivalent) je kWh Strom beträgt 2021 ca. 485 g.

- ### » Solargründächer
- Gut für die Umwelt – und für Ihren Geldbeutel. Auf den obersten Flachdächern sind aufgeständerte Photovoltaikmodule, im Elektrozählerraum Wechselrichter sowie Batteriespeicher vorgesehen. Die Photovoltaikmodule werden dazu mit einer externen Dachbegrenzung kombiniert.
- Ziel ist es,** → darüber pro Jahr bis zu **↓ 80 Prozent** (je nach Sonneneinstrahlung) des Allgemein-strombedarfs (z.B. für Heizungspumpen, Außen-, Innen-einschließlich Tiefgaragenbeleuchtung) zu decken.



Abbildungen von Stadt & Umweltfors

» Außenanlagen für Mensch, Tier und Pflanze

Als biodiverser Landschaftsraum gestaltet tragen die Außenbereiche zum Erhalt der Artenvielfalt bei und geben Vögeln, Bienen und Schmetterlin-gen einen Lebensraum. In den grünen Höfen und Gemeinschaftsgärten fühlen sich auch die großen und kleinen Bewohner von hOme wohl und der Natur intensiv verbunden.



IHRE
WOHNZUKUNFT –
FASZINIEREND
VOM ERSTEN
MOMENT AN.

WOHNEN

coming home
to me

coming home

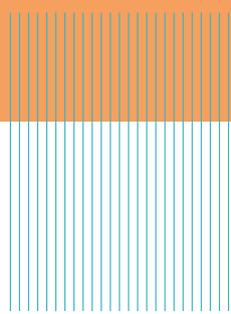




Abbildung aus Sicht des Illustrators



Abbildung: Ansicht der Fassade

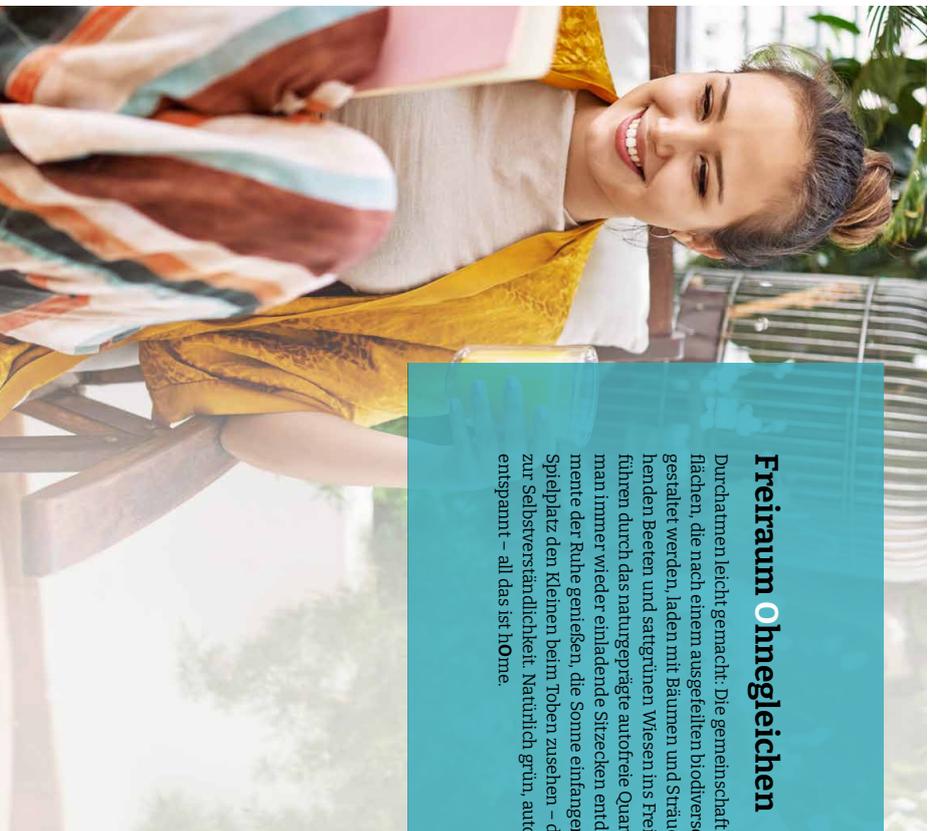
In jeder Hinsicht besonders

Sich rundum zu Hause fühlen – in home beginnt das beim ersten Blick auf das Quartier. Das anspruchsvolle Konzept der Architekten geht auf: Die Gebäude wirken als einladender Blickfang und lassen erkennen, dass hier mit Sorgfalt auf jedes Detail geachtet wurde.

Wer eine zeitgemäß-moderne Architektur-sprache bevorzugt, wird hier von der Gebäudeoptik in strahlendem Weiß begeistert sein. Dazu setzen die großzügigen Fenster sowie die baulichen Vor- und Rücksprünge reizvolle Akzente. Alles zusammen eine gelungene Komposition, die den hohen Wohnkomfort und den ästhetischen Anspruch von innen nach außen trägt.



WOHNFREUDE, GEMACHT AUS STIL UND GRÜN.



Freiraum **Ohne** Gleichen

Durcharmen leicht gemacht: Die gemeinschaftlichen Freiflächen, die nach einem ausgefeilten biodiversen Konzept gestaltet werden, laden mit Bäumen und Sträuchern, blühenden Beeten und sattgrünen Wiesen ins Freie ein. Wege führen durch das naturgeprägte autofreie Quartier, in dem man immer wieder einladende Sitzecken entdeckt. Momente der Ruhe genießen, die Sonne einfangen oder am Spielplatz den Kleinen beim Toben zusehen – das wird hier zur Selbstverständlichkeit. Natürlich grün, autofrei und entspannt – all das ist home.

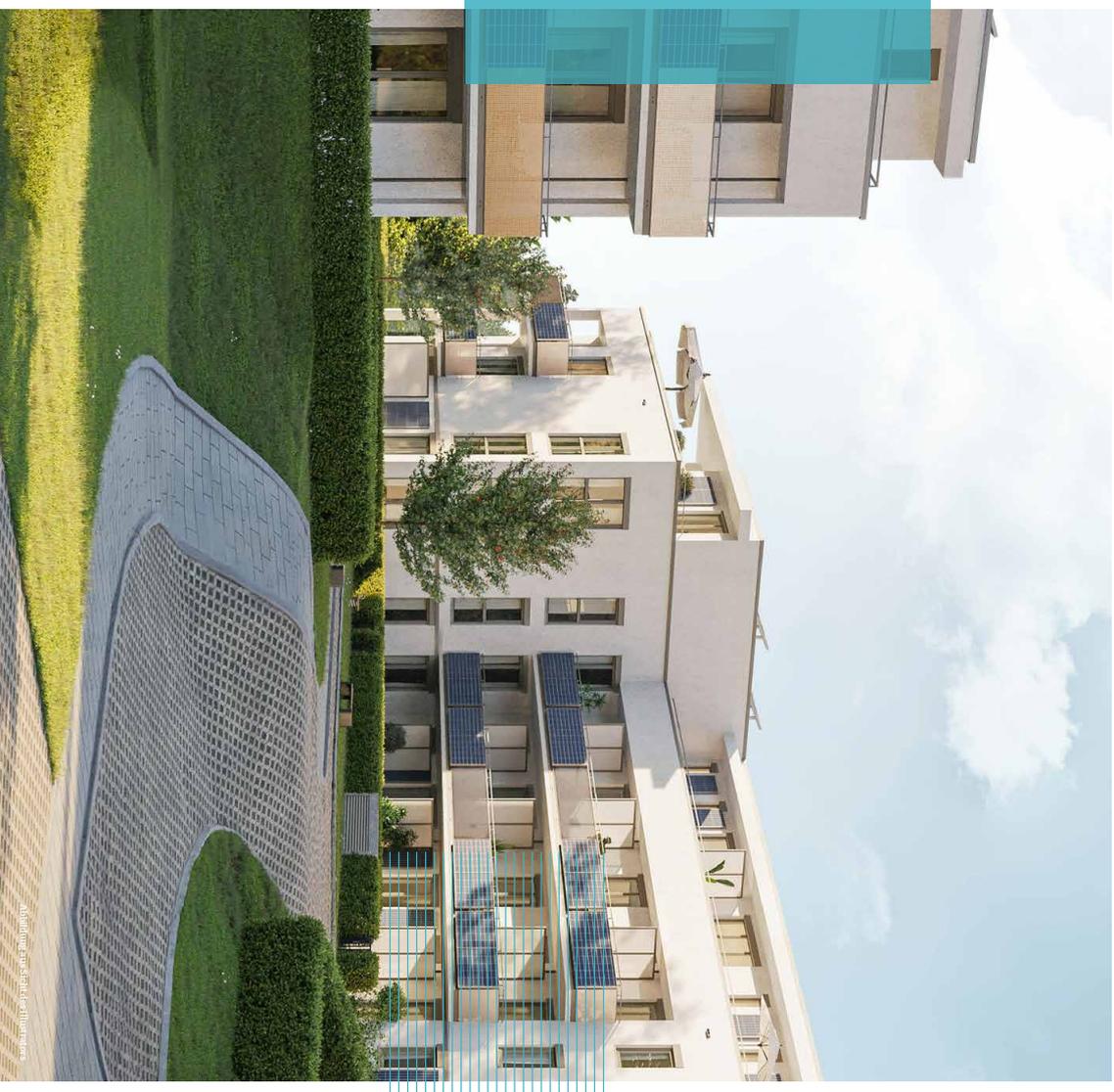
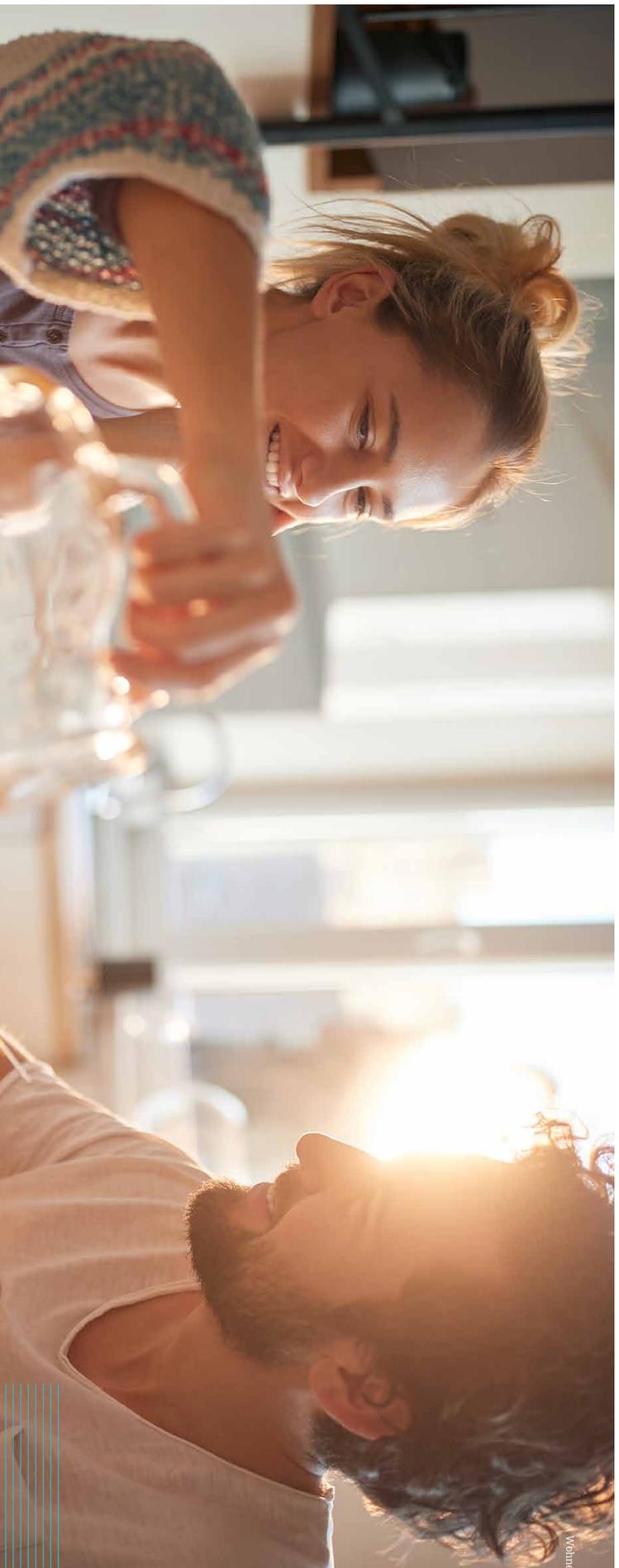


Abbildung entspricht nicht der Realität.



Zuhause mit **Oh**-Effekt

Als Familie brauchen Sie viel Platz für Groß und Klein und einen gemeinsamen Mittelpunkt für alle. Als Paar wünschen Sie sich eine überschaubare, aber doch großzügige Wohnung, idealerweise mit Raum fürs Homeoffice, für Gäste, Sport oder Hobbys. Als Single soll es kompakt und effizient sein, zugleich mit dezenten Funktionalität und modernem Komfort. Gut, dass **hOrne** all diese unterschiedlichen Bedürfnisse berücksichtigt: Das Angebot an Größen reicht vom 2-Zimmer-Apartment bis hin zur weitläufigen 5-Zimmer-Wohnung, jede mit privatem Freibereich, Erdgeschosswohnung mit Terrasse und privatem Garten, Eigenwohnung mit Balkon oder repräsentatives Dachterrassendominizil – die Vielfalt ist so individuell wie Ihre Wohnwünsche. Immer dabei: durchdachte Grundrisse, Wohnen/Kochen und Essen als offenes Raumkonzept, ruhige Rückzugsbereiche und effizient genutzte Flächen bei Bädern, Eingängen und Fluren. Ihr neues Zuhause in **hOrne** heißt maßgeschneidert wohnen.



Oh, wie schön

Und mehr noch. In Home findet sich der hohe Nachhaltigkeitsanspruch in vielen Details umgesetzt: Vom Parkett vom nachhaltig produzierten Hersteller bis zur wohngesunden Wandfarbe. Lassen Sie sich nachhaltig inspirieren – und von den zahlreichen Vorteilen begeistern.

» Farben

- Innenfarbe mit dem „Blauen Engel“ ausgezeichnet, lösemittel- und weichmachertfrei, dazu frei von foggigaktiven Substanzen
- Mineralischer Innenputz und mineralische Innenfarben

» Türen

- Weiße Wohnraumlösungen von JELD-WEN (Partner des Sentinel-Haus-Instituts^{***}) mit erhöhter Durchgangshöhe (etwa 2,1 m) und Rundkante
- Türgriffe in gebürstetem Edelstahl von HOPPE

» Heizung

- Energiewersorgung über umweltfreundliche Fernwärme und Photovoltaik
- Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten
- Handtuchheizkörper von KERMI in allen Bädern und Duschbädern

» Sanitär

- Trinkwassersteigteltungen aus Edelstahl für ausgezeichnete Hygiene und hohe Korrosions-sicherheit
- Bodenbene Duschen von KALDEWEI
- Echtholz-Duschabtrennungen von DUKA
- Sanitärkeramik mit geradlinig-leichtem Design-modern, zeitgemäß, dazu ansprechende Armaturen, Toiletten selbstverständlich spülrandlos
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in jeder Wohnung

» Böden

- Eichenparkett von BAUWERK (Partner des Sentinel-Haus-Instituts^{***}) in allen Wohn-, Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmern, offenen Küchen, Fluren und Dielen in einer von sechs Varianten
- Fliesen von MARAZZI in den Sanitärräumen und Abstellkammern – mehrere Kombinationen zur Auswahl

» Elektro

- Schalterprogramm von BUSCH-JAEGER, Architek-ten-Programm Future Linear (Bauhaus-Design)
- Multimediale Dosen für TV/Rundfunk in jedem Wohnraum – für maximalen Gestaltungs-freiraum
- Ultraschnelles Internet bei Vodafone bestellbar (1000 Mbit/s = 1 Gbit/s)
- CAT-7-Verkabelung zu jedem Wohnraum
- Selbsterzeugter PV-Balkon- oder -Fassadenstrom je Wohnung



» Einbruchschutz + Sicherheit

- Wohnungseingangstüren in einbruchhemmender Ausführung
- Fenster mit einbruchhemmender Pilzkopfverriegelung im Erdgeschoss
- Rollläden mit Hochschiebeschutz (Einbruchschutz) im Erdgeschoss
- Farbvideogegensprechanlagen von BUSCH-JAEGER oder SIEDLE zur schnellen, eindeutigen Identifizierung

» Weitere Annehmlichkeiten

- Lichte Wohnraumhöhen über 2,50 m, im Dachgeschoss über 2,60 m (statt 2,40 m nach Bayerischer Bauordnung)
- Elektrische Rollläden
- Aufzüge in jede Etage
- Stufenloser Zugang von außen und über die Tiefgarage
- Ausschließlich Tiefgaragen-Einzelstellplätze
- Elektroladebox der SWM am Stellplatz, bei SWM bestellbar
- Tiefgaragentor bequem per Fernbedienung zu öffnen



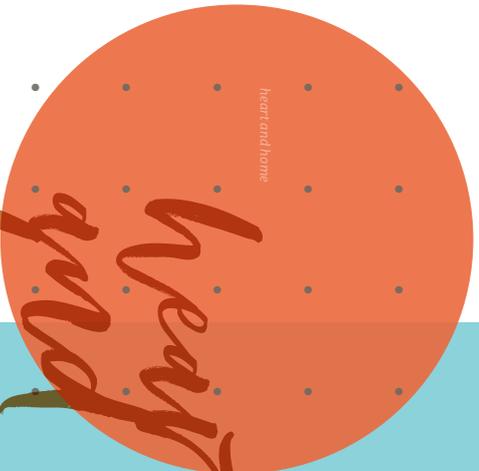
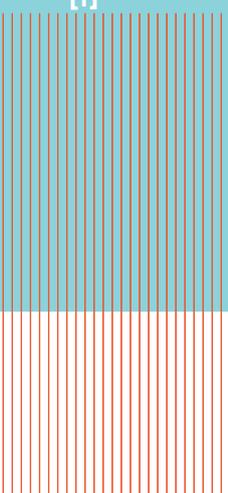
^{***}Eines der führenden Institute für gesundes Wohnen.



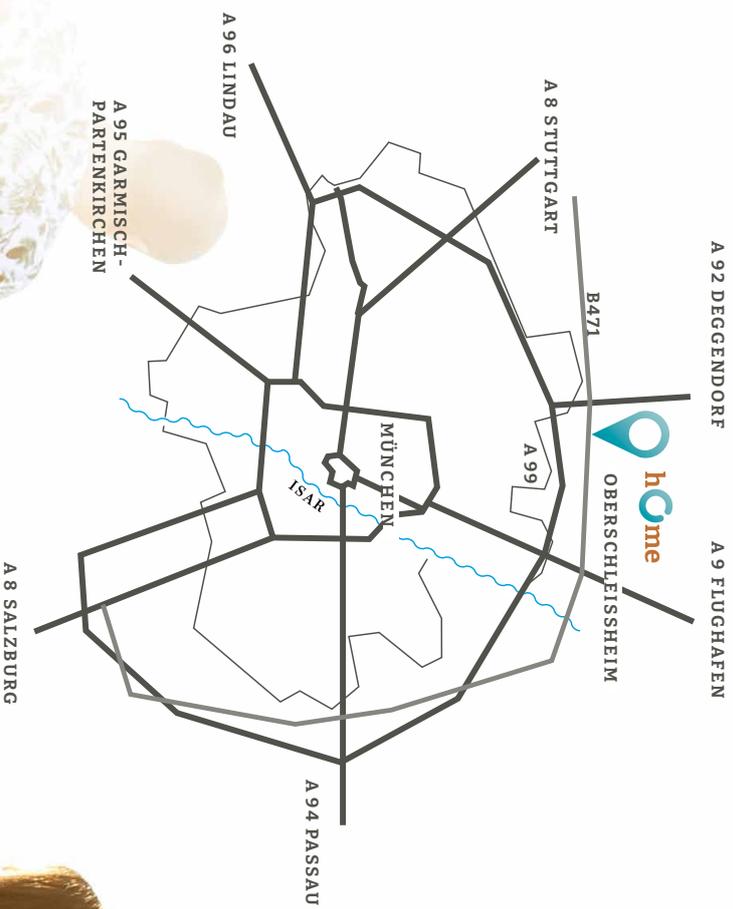
Abbildung zum Sicht der Mundarten

VIELES
VOR ORT,
NOCH MEHR
SCHNELL
ERREICHT.

LAGE



heart
and
home



home und Heimat

Oberschleißheim ist eine der Wohnlagen, die zahlreiche Vorzüge vereinen, aber nicht viel Aufhebens darum machen. Das macht die Gemeinde, die im Norden an das Stadtgebiet Münchens anschließt und damit Teil der attraktiven und entwicklungsstarken Metropolregion ist, zu einem echten Geheimtipp. Oberschleißheim hat alles: Urbanität und Natur, Tradition und Innovation, Bodenständigkeit und Dynamik. Ein unvergleichlich reizvoller Ort also, der eine schöne Ausgewogenheit für Alltag und Freizeit bereithält. Vom interessantem Arbeitsplatzangebot der zahlreichen Unternehmen im Münchner Norden – im Umfeld haben global operierende Konzerne, erfolgreiche Mittelständler, kleine Spezialisten und aufstrebende Start-ups ihren Sitz – bis hin zur idealen Verkehrsanbindung stimmt hier alles. Inklusive einer unerschöpflichen Lebensqualität durch Natur, Kultur und Freizeitmöglichkeiten.



Ca. 4 Fahrradminuten
zum S-Bahnhof Oberschleißheim, von dem aus die S1 direkten Anschluss
an die Stammstrecke, Richtung Innenstadt und zum Flughafen bietet



Echte Wohlfühlage

Wo, wenn nicht hier? Historische Schlossanlagen lassen auf wunderbare Weise die Vergangenheit aufleben. Grünflächen, Parks und Wasserläufe laden zum Spazieren, Erholen und Durchatmen ein. Die Verkehrsbindung könnte idealer nicht sein: Mit der Nähe zu den drei Autobahnen A 99, A 9 und A 92 sowie zu den wichtigen Verkehrsachsen B 471 und B 13 sind Ziele in allen Richtungen schnell erreicht. Dazu kommt der S-Bahn-Anschluss, der mit der S1 eine direkte Verbindung in Richtung Stammstrecke und Innenstadt Mühlens bzw. zum Airport bietet. Zudem sorgt ein gut ausgebautes ÖPNV-Netz mit drei Buslinien für kurze Wege. Wohlfühlen leicht gemacht: Ihr Zuhause in Ome komplettiert die zahlreichen Vorzüge der sympathischen Gemeinde noch mit einem besonders idealen Standort innerhalb dieser: Mit der Adresse in der St.-Margarethen-Straße haben Sie alles in bequemer Reichweite, viele Ziele liegen nur einen Spaziergang oder eine Fahrradfahrt entfernt.



Ca. 1 Gehminute
zur Bushaltestelle

Ca. 19 S-Bahn-Minuten
zum Flughafen München



Ca. 24 S-Bahn-Minuten
zum Marienplatz/In die City



Ca. 22 S-Bahn-Minuten
zum Hauptbahnhof München



Ca. 7 Fahrradminuten
zum Naturgebiet
Bergwald mit
Trimmdich-Platz,
Restaurant
und Bergbach



Ca. 10 Fahrradminuten
zur Olympia-Regattastrecke
und zum Regattasee



Ca. 15 Gehminuten
zu den Schlossanlagen
Oberschleißheim



Oh happy day ...

Zum Genießen schön: Rund um Ihr neues Zuhause eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten für eine gelungene Auszeit oder eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Drei prachsvolle Schlösser, das Alte und das Neue Schloss Schleißheim sowie Schloss Lustheim, zeugen von der eindrucksvollen Historie der Gemeinde und laden mit gepflegten Parks und Schlossanlagen zum Besuch ein. Auch in den staatlichen Museen sowie am über 100 Jahre alten Flugplatz mit der Flugwerft Schleißheim des Deutschen Museums wird Geschichte eindrucksvoll erlebbar. Wenn es in die Natur zieht, der findet im Waldgebiet Bergwald das perfekte Ziel, in dessen Zentrum ein Restaurant wie geschaffen für eine Stärkung ist. Ausgelassen in der Natur auf sportliche Art? Dann erwarten Sie an der nur wenige Fahrradminuten entfernten Regattanlage neben der berühmten Olympia-Ruderstrecke auch Tennisplätze, Beachvolleyball-Plätze oder der Regattasee zum Schwimmen oder Stand-up-Paddeln. Baden – auch mit Hund – kann man am Mallerthofer See, der von einem weiten Naturschutzgebiet umgeben ist. Und auch rund um den Isar-Schleißheimer Kanal erstreckt sich weitläufiges Grün, durchzogen von idyllischen Wegen zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren.

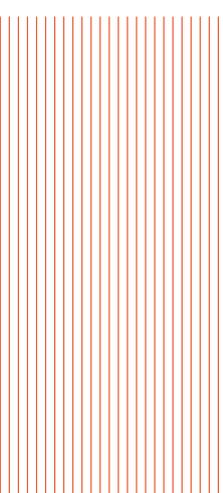
Ca. 20 Fahrradminuten
zum Mallerthofer See

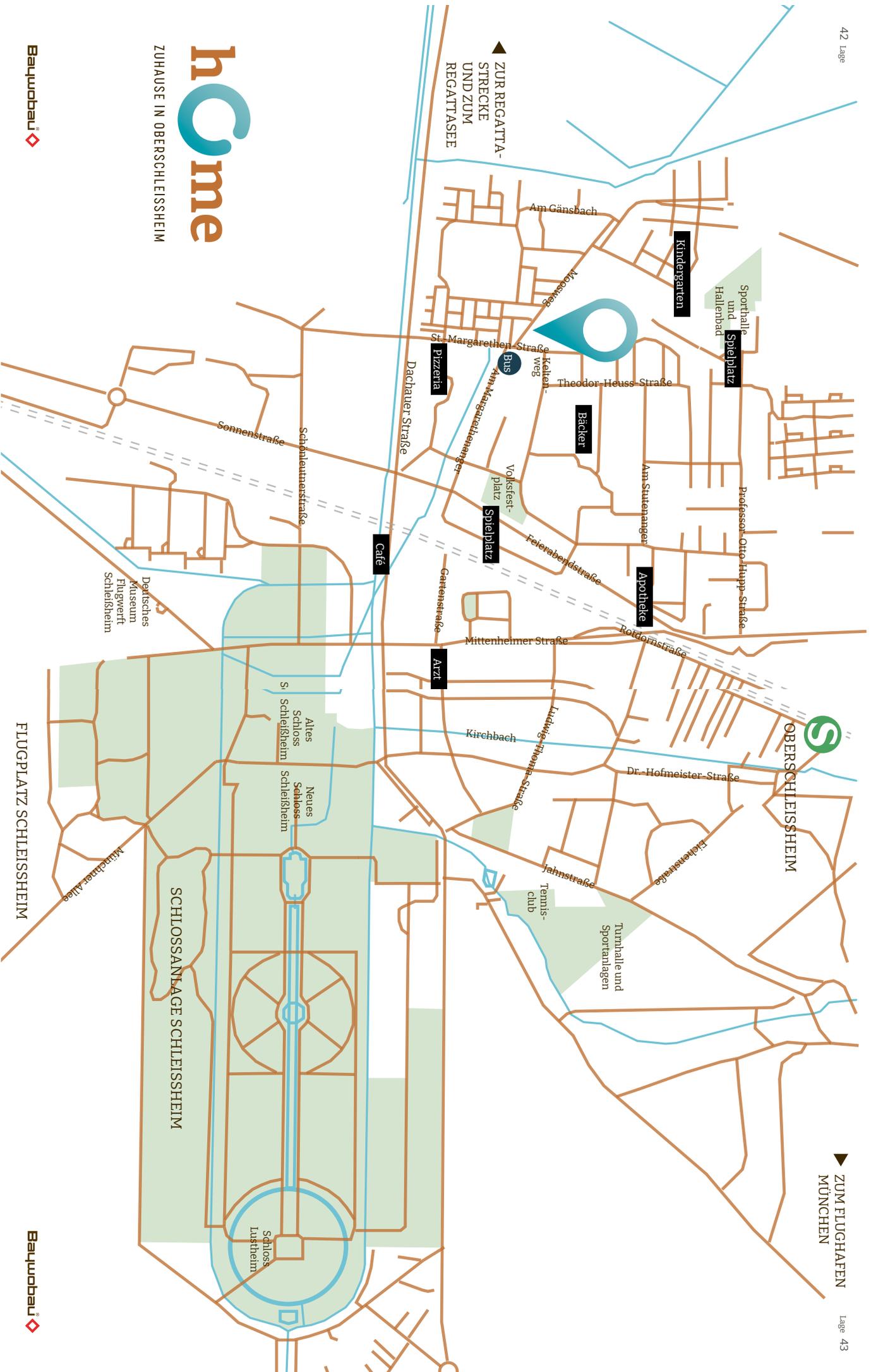


Ca. 6 Gehminuten
zu Hallenbad, Sporthalle
und Schlittenberg

Ca. 7 Gehminuten
ins Café am Schloss

Ca. 5 Fahrradminuten
zur Flugwerft Schleißheim





hCme

ZUHAUSE IN OBERSCHLEISSHEIM



FLUGPLATZ SCHLEISSHEIM

SCHLOSSANLAGE SCHLEISSHEIM

Deutsches
Museum
Flugwerft
Schleissheim

Schloss
Lustheim

Altes
Schloss
Schleissheim

Neues
Schloss
Schleissheim

► ZUR REGATTA-
STRECKE
UND ZUM
REGATTASEE



OBERSCHLEISSHEIM

Am Gänsbach, Moosweg, St. Margarethen-Straße, Dachauer Straße, Sonnenstraße, Schenklautnerstraße, Theodor Heuss-Straße, Am Stutenanger, Professor Otto Hupp-Straße, Am Gänsbach, Kindergarten, Sporthalle und Hallenbad, Spielplatz, Pizzeria, Kellerei, Bäcker, Volksfestplatz, Spielplatz, Feierabendstraße, Apotheke, Am Stutenanger, Rotdornstraße, Mittenheimer Straße, Gartenstraße, Arzt, Kirchbach, Ludwig-Thoma-Straße, Dr. Hofmeister-Straße, Finkenstraße, Jahnstraße, Tennisclub, Turnhalle und Sportanlagen, Deutsches Museum Flugwerft Schleissheim, Altes Schloss Schleissheim, Neues Schloss Schleissheim, Schloss Lustheim, Mitternacher Allee, FLUGPLATZ SCHLEISSHEIM, SCHLOSSANLAGE SCHLEISSHEIM, OBERSCHLEISSHEIM, ZUM FLUGHAFEN MÜNCHEN



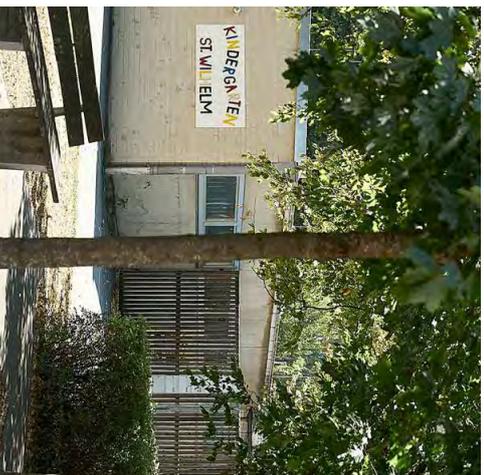
Ca. 6 Gehminuten
zum nächsten Drogeriemarkt



Bauwobau



Ca. 7 Autominuten
zum Wocheneinkauf im Discounter



Ca. 9 Gehminuten
zum Kindergarten St. Wilhelm

Ca. 9 Gehminuten
zu Pizza- und Pastageruss

Ca. 7 Autominuten
zum Badespaß im Hallenbad

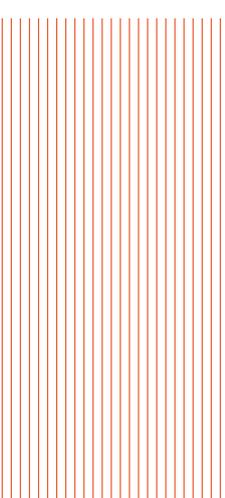


Voller schöner Möglichkeiten

Oberschleißheim erfüllt vieles, was man sich von einer urbanen, aber zugleich beschaulichen Wohnlage wünscht: eine umfassende Infrastruktur – mit Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmarkt, Restaurants und Cafés, Kindergärten und Schulen, medizinischer Versorgung, Sport- und Freizeitangeboten.



Ca. 6 Gehminuten
zum Ausstoben auf dem Spielplatz



Ca. 9 Gehminuten
zum Männer-Verwöhnprogramm



Bauwobau

0

11.891

137,8

Immobilienkauf-
preisentwicklung
2020-2021

+10,58%

(60-m²-Mietwohnung, wohnungsboerse.net/immobilienpreisspiegel)

**Zugehörige
Ortsteile:**

- Baderfeld
- Hochmutting
- Kreuzstraße
- Lustheim
- Mallertshofen
- Mittenheim
- Neuherberg

Prognose zur
Immobilienpreisentwicklung

+2,01%

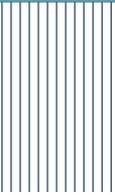
0 im Landkreis München

(Stand: 2021)

**Arbeitgeber/
Unternehmen
im Umfeld:**

- Schreiner Group
- HP Medizintechnik
- Biomed Labordiagnostik
- HNO-Zentrum Oberschleißheim
- Eggerstorfer Maschinenbau
- LMU München – Kliniken für Wiederkäufer und Pferde
- Mikrotron Industrieanlagen
- E-P-M Consulting
- Sauter Cumulus
- Acrelec Elektronik

(Stand: 01/2022)



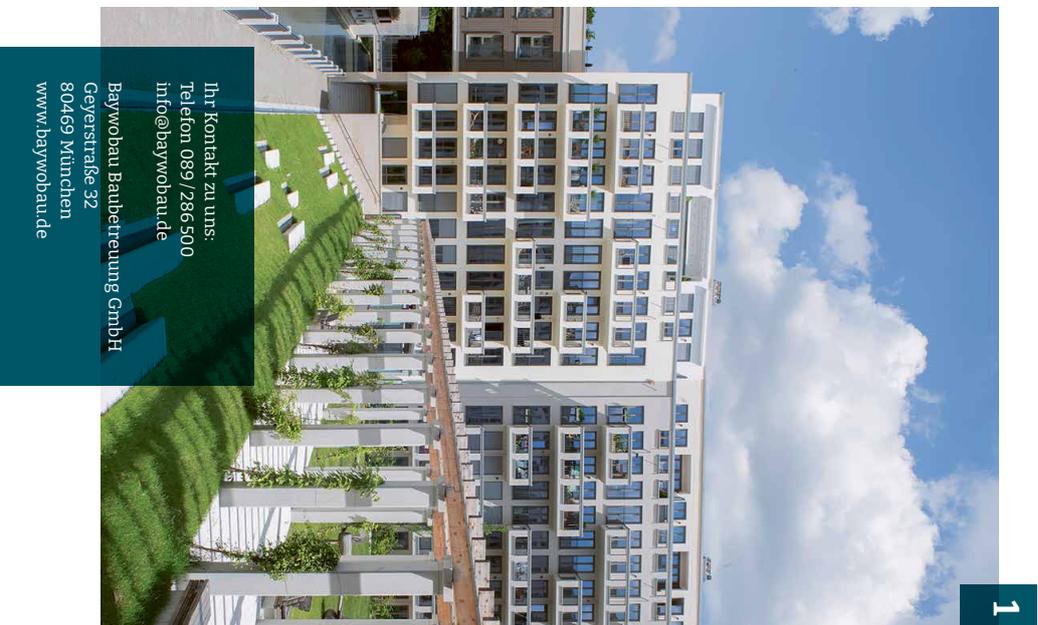
home for you

Seit 58 Jahren verbinden wir Funktionalität und Design zu durchdachten Wohnmobilen, die den Traum vom eigenen Zuhause perfekt erfüllen. Seit den Anfängen im Jahr 1966 kann unser familiengeführtes Traditionsunternehmen, das in den Metropolregionen München, Dresden, Leipzig und Berlin aktiv ist, bis heute auf eine erfolgreiche Bilanz mit 350 Bauwerken zurückblicken. Gut 21.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser wurden gebaut und modernisiert, außerdem Ladeneinheiten, Bürobäude und Hotels mit insgesamt über 100.000 m² Geschossfläche.

Unser Erfolg ist das Resultat aus der Verbindung von Kompetenz, Qualität, Service und Sicherheit. Als einer der wenigen Bauträger können wir nahezu alle Leistungen im eigenen Haus erbringen und dadurch weitgehend unabhängig agieren. Parallel setzen wir auf sinnvolle strategische Partnerschaften und effiziente Synergien. Unser hoher Anspruch und unsere Werte werden auch in Zukunft maßgebend für die Entwicklung der Baywobau-Immobilien bleiben – klar dem Versprechen verpflichtet: Wir bauen Ihr Zuhause.

Baywobau

Baywobau
... wir bauen Ihr Zuhause!



1

Ihr Kontakt zu uns:
Telefon 0891 / 286 500
info@baywobau.de
Baywobau Baubetreuung GmbH
Geyerstraße 32
80469 München
www.baywobau.de



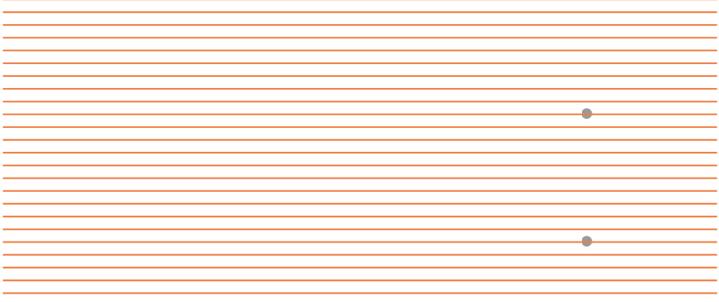
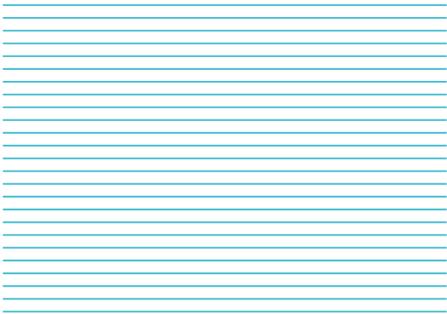
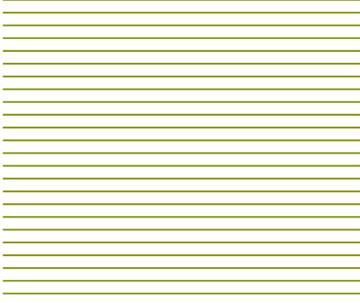
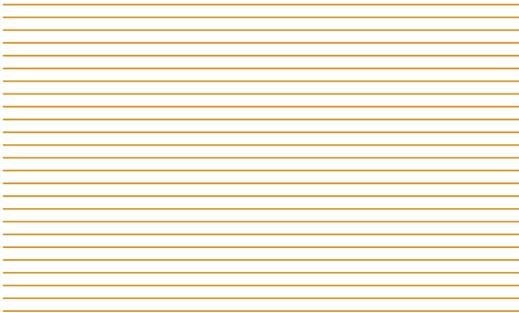
2



3

- 1 | Rodenstock Garten im Münchner Dreimühlenviertel
- 2 | Fassilo in Hatthausen
- 3 | anders wohnen 1 in Pasing-Obermenzing

Baywobau



Baywobau 
... wir bauen Ihr Zuhause!

Telefon 089/286500
info@baywobau.de

Baywobau Baubetreuung GmbH
Geyerstraße 32
80469 München
www.baywobau.de

Für die Bauherrin
Baywobau Real Estate GmbH & Co. KG

