



ZUHAUSE IN OBERSCHLEISSHEIM



Abbildung aus Sicht des Illustrators

AUSSTATTUNGS- UND SONDERWUNSCHKATALOG

STAND: MÄRZ 2025/MAT

Baywobau® 
... wir bauen Ihr Zuhause!

VORWORT

Wie im LEITFADEN WOHNUNGS AUSSTATTUNG hingewiesen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, abweichend von der Grundausstattung, mit nachfolgenden Sonderwünschen Ihre Ausstattung zu ändern. Die zu den Sonderwünschen ausgewiesenen Aufpreise verstehen sich brutto (inkl. Mehrwertsteuer).

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die gesamte Auswahl unserer Fliesen und Parkettböden nicht abbilden konnten. Diese können im Rahmen des Bemusterungstermins ausgesucht und festgelegt werden. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir keine Vorabtermine vereinbaren können.

Die Kosten für Sonderwünsche erhöhen den Kaufpreis und sind daher grunderwerbssteuerpflichtig.

WICHTIGE HINWEISE: Gedruckte Farben entsprechen leider selten den gewollten bzw. tatsächlichen Farben. Daher ergeben sich zwischen den dargestellten Ausstattungen in diesem Katalog und den tatsächlichen Ausstattungen in der Realität teils erhebliche Abweichungen! Die Milieu-Bilder stammen grundsätzlich von den Herstellern der Ausstattungsgegenstände und zeigen häufig, außer den in den Überschriften bezuggenommenen Grund- und Sonderausstattungen, abweichende bzw. zusätzliche Ausstattungen bzw. Bauausführungen, die weder die hier gegenständlichen Grund- und Sonderausstattungen betreffen, noch geplant bzw. gemäß Baubeschreibung geschuldet sind (siehe auch Prospektvorbehalt vorletzte Seite).

INHALTSVERZEICHNIS

SANITÄR	SEITE 4 – 15
HEIZUNG	SEITE 16 – 17
FLIESEN	SEITE 18 – 23
PARKETT	SEITE 24 – 31
INNENTÜREN	SEITE 32 – 33
TÜR- UND FENSTERBESCHLÄGE	SEITE 34
ELEKTROSCHALTERPROGRAMM, ELEKTR. ROLLLÄDEN, AUSSENLEUCHTE	SEITE 35 – 36
E-MOBILITÄT, NETZWERKANSCHLUSSDOSEN UND -PATCHFELD	SEITE 37 – 38
TERRASSENPLATTEN, HOLZ-/HOLZPOLYMERROSTE (LOGGIEN)	SEITE 39 – 40

Wir wünschen viel Freude beim Ausstatten Ihrer Wohnung.
Baywobau Baubetreuung GmbH

Markenfabrikat IDEAL STANDARD, Serie **CONNECT AIR CUBE/CONNECT**



Der Designer dieser Serie CONNECT AIR CUBE Robin Levien ist einer der erfolgreichsten und innovativsten Produktdesigner in Großbritannien. Der mehrfach preisgekrönte Designer wurde zum „Royal Designer for Industry“ ernannt. Seine Arbeiten sind Teil der Sammlung des Victoria und Albert Museums in London. Robin Levien: „Mit Connect Air wollten wir eine Kollektion kreieren, die sowohl den Geist der Zeit trifft, als auch zeitlos elegant ist. Unser Ziel war es, ein modernes Produkt zu schaffen, das auch noch in 20 Jahren gut aussieht.“



Waschtisch: CONNECT AIR CUBE



Toilette: CONNECT – spülrandlos – hygienisch – sauber

Waschtischbreiten

Bad: 60 cm x 46 cm

Duschbad*: 55 cm x 46 cm

WC: 40 cm x 36 cm

*– In Wohnungen mit Duschbad als einzigem Sanitärraum

(d. h. in Wohnungen ohne Bad) beträgt die Breite 60 cm (statt 55 cm)

– in einigen wenigen Duschbädern gemäß Planung Handwaschbecken
40 cm x 36 cm (b/t).

Accessoires sind nicht im Lieferumfang enthalten,
ein Designsiphon und Drückerplatten werden als
Sonderwunsch auf Seite 14 angeboten.

S ONDERWUNSCH WASCHBECKEN & TOILETTE

Markenfabrikat LAUFEN, Waschtisch Serie **VAL** aus SaphirKeramik, dazu Toilette Serie **PALOMBA**

LAUFEN
Bathroom Culture since 1891 www.laufen.com

LAUFEN ist als Premium Brand einer der international führenden Hersteller mit weltweiter Distribution. Das Schweizer Unternehmen ist lt. eigenen Angaben der einzige Global Player, das Sanitärporzellan ausschließlich in Europa produziert. **VAL** wurde vom Münchner Designer KONSTANTIN GRCIC entworfen, einer der einflussreichsten Designer der Gegenwart. **SaphirKeramik** setzt neue Design-Grenzen mit extrem schmalen Kanten. Die Toilette **PALOMBA** trägt die Handschrift des ital. Design-Duos Ludovica+Roberto Palomba.



Maße Waschtische: 34/22, 55/42, 60/42, 65/42, 75/42, 95/42, 120/45, 120/40 cm – mögliche Größen nur nach Prüfung!

Markenfabrikat VILLEROY & BOCH, Serie **AVENTO**

Villeroy & Boch
1748

AVENTO wartet mit überraschend frischem, leicht anmutendem Design auf. Der Waschtisch besticht mit seiner filigranen Optik und weichen Innenbeckenkontur. **VENTICELLO** ist die Leichtigkeit vollkommenen Trenddesigns – ein Hauch von Schwerelosigkeit.



Maße Waschtische: 45/37, 55/37, 60/47, 65/47, 80/47, 100/47 cm – mögliche Größen nur nach Prüfung!

Toilette dazu: Serie Venticello

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **SANIFORM PLUS**

KALDEWEI

Kaldewei ist bekannt als Marke Nr. 1 für Badewannen. Es gibt Formen, die aus dem Alltag einfach nicht mehr wegzudenken sind. So gehören die einsitzigen SANIFORM Badewannen mit am Fußende positioniertem Ablauf zu den Badewannen-Klassikern, die in jedem Bad eine ausgezeichnete Figur machen. Ganz gleich, für welches Modell man sich entscheidet, mit dem besonders breiten Rückenbereich und der ergonomischen Form liegt man hier immer richtig.



Design: Phönix Design, 170 cm x 75 cm (Armatur nach Planung in der Regel am Fußende)

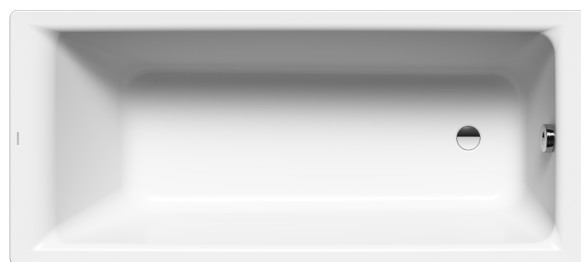


S ONDERWUNSCH BADEWANNE

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **PURO**

KALDEWEI

Gegenüber der **CAYONO** Badewanne ist die Formensprache nochmals puristischer. Sie folgt absolut konsequent dem Grundsatz moderner Architektur und Innenarchitektur der bewussten Reduktion aller Elemente auf das Wesentliche.



Design: Kaldewei Design, Größe: 170 x 75 cm, Schürze gefliest

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **CAYONO**

KALDEWEI

Die Linienführung ist ganz bewusst auf die Formensprache der modernen Architektur abgestimmt. Geradlinigkeit, kleine Radien und eine konsequente Geometrie signalisieren Klarheit, Harmonie und Stringenz in einer immer komplexer und hektischer werdenden Lebenswelt. Steile Seitenwände sorgen für einen großzügigen Wanneninnenraum.



Design: Kaldewei Design, Größe: 170 x 75 cm, Aufputzbatterie

G RUNDAUSSTATTUNG BODENEBENE DUSCHFLÄCHE

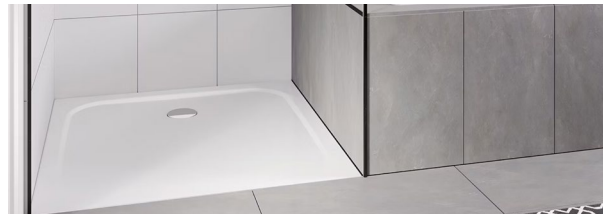
Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **SUPERPLAN/CAYONOPLAN**

KALDEWEI

Weniger ist mehr. Beeindruckende Beispiele für bodengleich eingebaute Duschflächen.



Superplan – Abb. oben ähnlich



Cayanoplan – Abb. oben ähnlich



Typ **SUPERPLAN**
bei den Größen:
80/140 cm,
80/160 cm,
80/180 cm



Typ **CAYANOPLAN**
bei den Größen:
80/80 cm,
80/100 cm,
80/120 cm,
100/100 cm

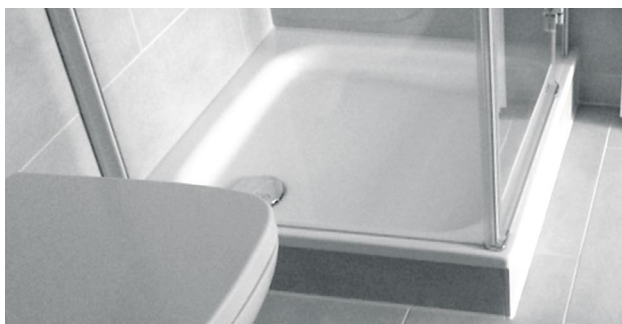
Als Sonderwunsch auch mit vollflächiger, rutschhemmender Oberflächenvergütung SECURE PLUS erhältlich (Duschabtrennung siehe Seite 15).

S ONDERWUNSCH DUSCHWANNE

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **DUSCHPLAN**

KALDEWEI

Die einfachsten Dinge im Leben sind oft die erfrischendsten. So wie die **DUSCHPLAN** mit zeitlosem Design, nur 6,5 cm Tiefe und einer Wanneneinstiegshöhe von ca. 16 cm.



S ONDERWUNSCH DUSCHFLÄCHE

Markenfabrikat KALDEWEI, Serie **CONOFLAT**

KALDEWEI

Die **CONOFLAT** bietet ein extrem flaches Design. Nahtlos fügt sich der emaillierte Ablaufdeckel in die bodengleiche Oberfläche ein. Für eine neue, elegante Ästhetik, für Bewegungsfreiheit und optimalen Standkomfort.



2012

interior
innovation
award
2012

Winner

interior
innovation
award
2012

Winner

Design: Sottsass Associati, Mailand

Als Sonderwunsch auch mit vollflächiger, rutschhemmender Oberflächenvergütung SECURE PLUS erhältlich.

Der Sonderwunsch bodengleiche „Duschwanne“ ist nur nach Prüfung in Verbindung mit einer Duschtrennwand möglich (Duschabtrennung siehe Seite 15).

Markenfabrikat GROHE, Serie **CONCETTO**



Die Schönheit zylindrischer Formen zeigt sich auch in der Armaturenlinie **CONCETTO**, die die Kernwerte des Cosmopolitan Designs repräsentiert. Hier verbinden sich präzise ausgeführte Linien, Winkel und Rundungen in perfekter Ergonomie und moderner Optik.

Der nach vorn geneigte Korpus lehnt sich in Richtung des Nutzers und lädt so zur Berührung ein. Dabei erzeugen die parallelen Linien von Hebel und Auslauf ein harmonisches Profil.

Ausführung im Bad und Duschbad mit höherem Auslauf (M-Size), im WC mit Standard-Auslaufhöhe (S-Size)



Waschtischarmatur S-Size



Waschtischarmatur
WC: S-Size



Waschtischarmatur
Bad, Duschbad: M-Size



Brausearmatur



Wannenarmatur



Unterputzarmaturen
ggf. nur nach Prüfung als
Einzelwunsch verbunden
mit Mehrkosten möglich.

S ONDERWUNSCH ARMATUR MIT HOHEM BOGENAUSLAUF (L-Size)



Sonderwunsch: hoher, schwenkbarer Bogenauslauf (L-Size).

S ONDERWUNSCH ARMATUREN

Markenfabrikat GROHE, Serie **LINEAR**



Klar und zeitgemäß interpretiert **LINEAR** die strengen, reduzierten Linien des Minimalismus auf sanftere Art und Weise. Der zylindrische Körper betont das rechteckige Profil von Griff und Auslauf und schafft so eine durch und durch einzigartige Armaturenlinie.

Die parallele Geometrie von Auslauf und Griff verleiht dieser modernen Serie optische Stabilität.



2006



reddot design award
winner 2006



Unterputzarmaturen ggf.
nur nach Prüfung möglich.

Markenfabrikat GROHE, Serie **ALLURE**



ALLURE wohnt eine Schönheit inne, die sich mit unübertroffener Leistung verbindet. Zylindrische Körper, die aus quadratischen und rechteckigen Rosetten hervorgehen, unterstreichen den minimalistischen Charakter. Genießen Sie jeden einzelnen Augenblick.



2013

2013
iF Product
Design Award

Allure Aquastripe



reddot design award
winner 2006



2007

2007
iF Product
Design Award



2006

2006
iF Design Award
China

Unterputzarmaturen ggf.
nur nach Prüfung möglich.

S ONDERWUNSCH DUSCHSYSTEM MIT THERMOSTATBATTERIE

GROHE Duschesystem EUPHORIA 260 mit Thermostat

für alle Duschflächen Art. 27 615 002 und für alle Badewannen Art. 27 475 002



Von Entspannend bis belebend

Die **Grohe Euphoria 260** macht ihrem Namen alle Ehre – und das jedes Mal, wenn Sie die Dusche betreten. Der Clou: In der Mitte des Brausekopfbodens aus glänzendem Chrom befindet sich ein **spezieller Knopf**. Hierüber können Sie 3 unterschiedliche Strahlzonen anwählen:

Zone 1: bietet einen fokussierten **Jet** Strahl für eine belebende Dusche. Gut gegen Verspannungen – und um Shampoo schnell aus dem Haar zu spülen.

Zone 2: bietet ein breiteres Strahlbild mit dem **SmartRain** Strahl, der belebend und entspannend wirkt.

Zone 3: umhüllt den ganzen Körper mit dem **Rain** Strahl für ein sanftes, erfrischendes Duserlebnis.

Ausstattung bei Dusche und Badewanne

Duscharm: horizontal schwenkbar, Ausladung ca. 45 cm

Kopfbrause: Grohe Euphoria 260: 26 cm Durchmesser

3 Strahlarten: Rain, SmartRain, Jet

Kugelgelenk: Drehwinkel $\pm 15^\circ$

SpeedClean: Silikondüsen zur Kalkentfernung

Handbrause: Grohe Euphoria 110 Massage: 11 cm Durchmesser

3 Strahlarten: Rain, SmartRain, Massage

Gleiter: höhenverstellbar

Brauseschlauch: Silverflex, 1,75 m lang, mit

Twistfree: gegen Verdrehen

Grohe SpeedClean: Silikondüsen zur Kalkentfernung

Thermostat-Batterie: Grohe TurboStat: annähernd konstante

Wassertemperatur trotz schwankendem Wasserdruck

Grohe SafeStop: Verbrühschutzsperre bei 38 °C

Grohe SafeStop Plus: Begrenzung auf 43 °C möglich

Aquadimmer: sanfter Wechsel zwischen Kopf- und

Handbrause mit Mengenregulierung

StarLight Oberfläche

Grohe EcoJoy: 9,5 l/min Durchflusskonstanthalter,

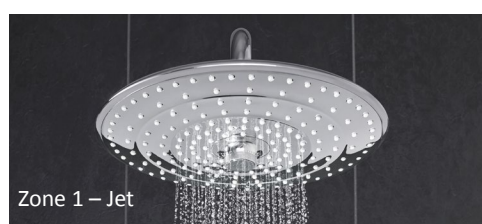
Minstdurchflussmenge 7 l/min

Badewanne: zusätzlich Wanneneinlauf

Der Sonderwunsch ist nur nach vorheriger Prüfung der technischen Machbarkeit möglich!



Kopfbrause mit 26 cm Durchmesser



Zone 1 – Jet



Zone 2 – SmartRain



Zone 3 – Rain

S ONDERWUNSCH DUSCH-WC

GROHE SENSIA® PRO, Dusch-WC (Nr. 36 508 SH0)



Baderituale, Frische und Reinheit sind tief in der japanischen Kultur verwurzelt. 1967 entwickelte das japanische Unternehmen LIXIL das erste Dusch-WC, dessen bekanntestes Modell mehr als eine Million Mal verkauft wurde und das seitdem fester Bestandteil der japanischen SPA-Kultur ist. In Zusammenarbeit mit GROHE entstand das GROHE Sensia® Pro Dusch-WC.

Dusch-WCs sind in Japan (80 %) und Korea (30 %) weit verbreitet, während sie in Europa (5 %) zunehmen, besonders in der Schweiz (10 %). Diese Geräte kombinieren Toilette und Bidet: Auf Knopfdruck reinigt ein Wasserstrahl, wodurch der Einsatz von Toilettenpapier fast entfällt.

Das GROHE Sensia Pro Dusch-WC vereint intelligente Funktionen mit elegantem Design. Hauptmerkmale:

- Modernes Design – flacher Sitz
- Maße: Breite = 38,7 cm, Länge = 61 cm (ohne Deckel 60 cm)
- Antibakterielle Beschichtung
- 2 verstellbare Duscharmee für Anal- und Lady-Dusche
- separate Wasserführung für Lady-Dusche
- oszillierender Duschstrahl
- einstellbare Stärke des Duschstrahls
- automatische Hygienespülung der Duschküse vor und nach jeder Benutzung
- einstellbare Duschtemperatur
- Warmlufttrocknung mit einstellbarer Temperatur
- Triple Vortex Spülung
- Fernbedienung mit Wandhalterung
- Nachtlicht
- Warmlufttrockner
- Entkalkungsfunktion
- automatische Öffnungs-/Schließfunktion
- **Es ist keine automatische Spülung der Toilette und keine Steuerung über Handy App möglich.**



Für den Sonderwunsch ist ein Strom- und Wasseranschluss notwendig.

Der Sonderwunsch ist nur nach vorheriger Prüfung der technischen Machbarkeit möglich.

S ONDERWUNSCH DESIGNSIPHON/DRÜCKERPLATTE

Markenfabrikat, Chrom

Erleben Sie Design und Funktionalität in perfekter Harmonie mit einem Design-Siphon. Mit eleganter Form und modernen Materialien fügt er sich nahtlos in jedes Badezimmer ein. Perfekt für anspruchsvolle Gestaltungen, die keine Kompromisse bei Ästhetik und Technik eingehen. Ein stilvolles Highlight für Ihr Bad!



Abbildung nur beispielhaft (ähnlich der späteren Ausführung).

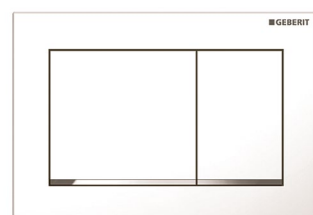
Drückerplatten Markenfabrikat GEBERIT, Serie **SIGMA 20/30**

■ GEBERIT

Reduziert auf das Wesentliche. Sigma 20 erhältlich in Weiß, Sigma 30 in zwei zusätzlichen Farbvarianten. Großflächige oder runde Tasten für die 2-Mengenspülbetätigung von oben oder vorne mit insgesamt kleinen Maßen (b 24,6/h 16,4 cm).



Schwarz-hochglanz-verchromt/seidenglanz-hochglanz-verchromt/
weiß-hochglanz-verchromt.



Grundausstattung:
OMEGA/SIGMA 30 weiß

G RUNDAUSSTATTUNG DUSCHABTRENNUNGEN

Markenfabrikat DUKA, **duo gallery**, Echtglas klar, silber matt, H: ca. 2 m



a) Breite Nische



b) Nische (teilw. auch für breite Nische)



c) Eckkabine

Ausführung jeweils in Klarglas. Abbildung gilt nur für Duschtrennwand.
Je nach Grundriss und Situation ggf. auch abweichend von den obigen Darstellungen.

S ONDERWUNSCH DUSCHABTRENNUNGEN BADEWANNE

Markenfabrikat DUKA, **duo vela**, Echtglas klar, silber matt, B: ca. 1,1–1,2 m



2-teilige falt-Pendeltür für Badewanne mit aufgeklebtem Anschlagprofil.
Abbildung gilt nur für Duschabtrennung.

Markenfabrikat KERMI, Serie **BASIC-50®**, weiß

Klar in der Optik, hochwertig in der Verarbeitung. In allen Bädern und Duschbädern ergänzend zur Fußbodenheizung mit eigenem Heizkreis. Gegen Aufpreis können auch andere Farben gewählt werden.



Grundausrüstung **ohne** Elektroheizpatrone (Sonderwunsch).

Anschluss mittig.

S ONDERWUNSCH BADHEIZKÖRPER/ELEKTROHEIZPATRONE

Markenfabrikat KERMI, Serie **CREDO-HALF®**



SONDERWUNSCH ELEKTRO-HEIZPATRONE VON KERMI

Der Elektro-Zusatzbetrieb als Option für wohltemperierte Wärme auch in der Übergangszeit und für angewärmte Handtücher. Die Regelung erfolgt per Funk (Montagehöhe wie Raumthermostate, 1,4 m).

Markenfabrikat KERMI,
Serie **ICARO®**



Markenfabrikat KERMI,
Serie **DIVEO®**



SONDERWUNSCH ÖFFNUNGSRICHTUNG UND FARBE

Die Badheizkörper Credo-Half, Icaro und Diveo sind links/rechts in Weiß RAL 9016 oder anderen Farbtönen und zusätzlich mit Elektro-Heizpatrone (siehe oben) wählbar. Eventuell sind die Anschlüsse (Vor- und Rücklauf) zu verlegen.

G RUNDAUSSTATTUNG FLIESENKOMBINATION I

MARAZZI ist internationaler Branchenführer in der Herstellung von Keramikfliesen. Der Name steht seit jeher für Erfahrung und Innovationsstärke, Kreativität und Design, Tradition und Kultur, Liebe zur Keramik und Sensibilität für ökologische Belange.

Hinweis: Sollte keine alternative Fliesenkombination (siehe folgende Seiten) ausgewählt werden, wird die Fliesenkombination I ausgeführt.

Wand: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **BLANCOS**,
Typ **BIANCO MATT**, MT3G

MARAZZI 

Steingut, weiß matt, Format: **30 x 60 cm**



Boden: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **STREAM**

MARAZZI 

Feinsteinzeug, rektifiziert, Farben siehe nächste Seite, **Format: 30 x 60 cm**



Abbildung: Marazzi, Serie STREAM, 30 x 60 cm = keine Grundausstattung, 60 x 60 cm = Sonderwunsch.

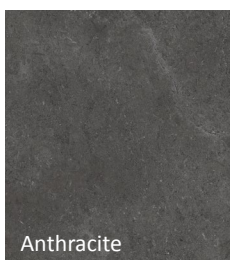
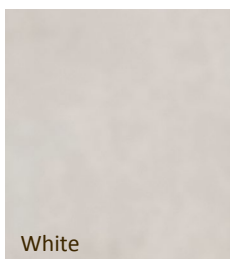
Wand und Boden:

Markenfabrikat MARAZZI, Serie **Stream**,
Feinsteinzeug, Format: **30 x 60 cm**

MARAZZI 

Bodenfliesen:

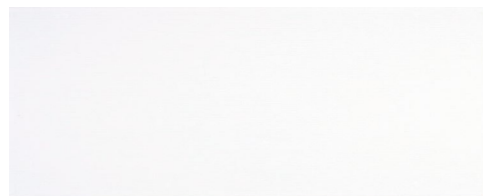
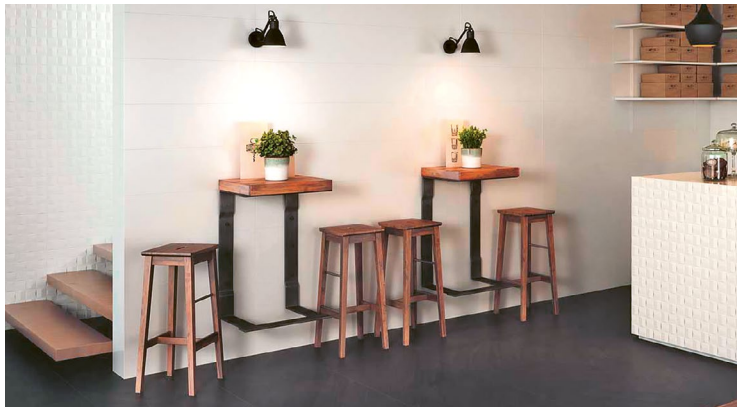
Sonderwunsch Format: **60 x 60 cm** mit Mehrkosten



Wand:

MARAZZI

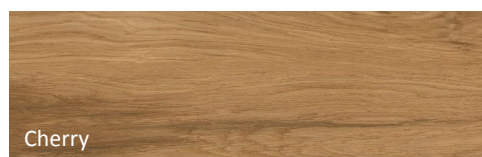
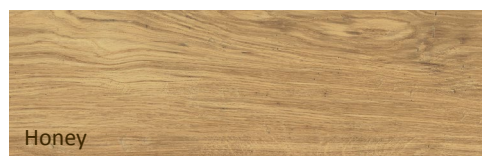
Markenfabrikat MARAZZI, Serie **BLANCOS**, Typ **BIANCO MATT**, CI19, Steingut, weiß matt, Format: **20 x 50 cm**



Boden:

MARAZZI

Markenfabrikat MARAZZI, Serie **TREVERKLOOK**, Feinsteinzeug, rektifiziert, in Holzoptik, Format: **14,5 x 90 cm**



S ONDERWUNSCH FLIESEN FÜR WAND UND BODEN

Wand und Boden: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **Memento**, Feinsteinzeug, Format: **30 x 60 cm** oder **60 x 60 cm**

MARAZZI 



S ONDERWUNSCH FLIESEN FÜR WAND UND BODEN

Wand und Boden: Markenfabrikat MARAZZI, Serie **BLOCK**, Feinsteinzeug, Format: **30 x 60 cm** oder **60 x 60 cm**

MARAZZI 



White



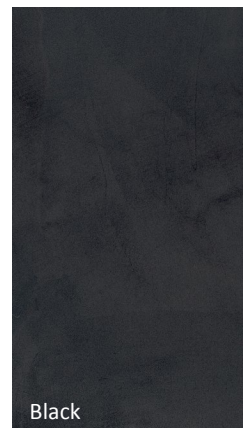
Beige



Grey



Silver



Black

S ONDERWUNSCH FLIESEN FÜR WAND UND BODEN

Wand und Boden: Markenfabrikat MARAZZI,
Serie **ALLMARBLE STATUARIO**, Feinsteinzeug, Format: **60 x 60 cm**

MARAZZI 



G RUNDAUSSTATTUNG EINZELSTAB-PARKETT (VERSIEGELT ODER GEÖLT)

MONOPARK EICHE SORTIERUNG 25,
MATT VERSIEGELT (10116793) oder GEÖLT (10116794),
 Stäbchengröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm

Hinweis: Sollte kein alternatives Parkett (siehe folgende Seiten) ausgewählt werden, wird dieses Parkett in matt versiegelt ausgeführt.



BAUWERK Parkett als größter europäischer Zweischicht-Parketthersteller steht für Schweizer Wertarbeit in höchster Qualität und wird nur von Fachfirmen verarbeitet (nicht im Baumarkt erhältlich!).

Die Parkette von **BAUWERK** wurden durch unabhängige und qualifizierte Institute auf ihre gesundheitlichen Eigenschaften geprüft. Die Grenzwerte sind deutlich strenger und umfassender angesetzt als nach dem Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt), AgBB 2015 (AgBB: Gesundheitliche Bewertung der Emissionen von flüchtigen organischen Verbindungen) und der allg. bauaufsichtlichen Zulassung, sowie der Gütezeichen für andere Bodenbeläge.



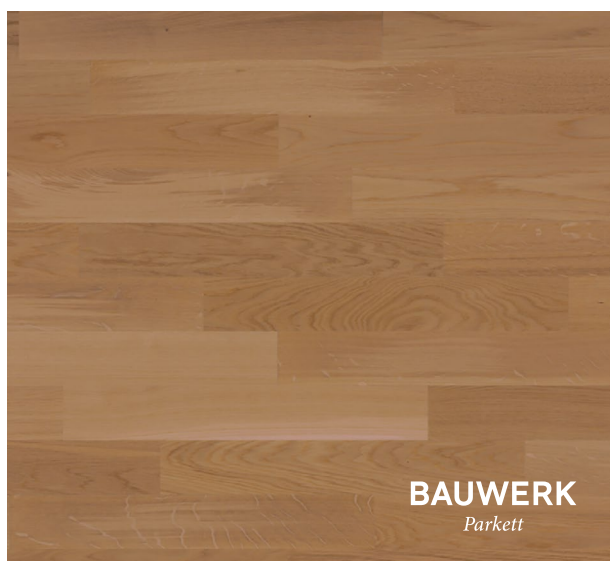
1. Bauwerk kauft Holz aus kontrollierter Herkunft und verwendet ausschließlich umweltverträgliche Komponenten für die Herstellung.
2. Bauwerk hält die strengen Anforderungen des Eco-Instituts ein. Dieses garantiert eine Qualitätskontrolle durch jährliche Laborprüfungen auf gesundheitlich bedenkliche Emissionen, Inhaltsstoffe und Geruch. Das Label steht für eine gute Innenraum-Luftqualität.
3. Bauwerk ist als einziger Parketthersteller Partner des Sentinel-Haus Konzepts. Das Sentinel Haus Institut in Freiburg ist eines der führenden Institute für gesundes Bauen und Wohnen.
4. Die ISO-Zertifizierung 14001 steht für höchste Sicherheitsvorschriften und vorbildliches Umweltverhalten.

G RUNDAUSSTATTUNG EINZELSTAB-PARKETT

**MONOPARK EICHE FARINA
SORTIERUNG 25,
MATT VERSIEGELT (10116795)**
Stäbchengröße (Länge x Breite x
Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm

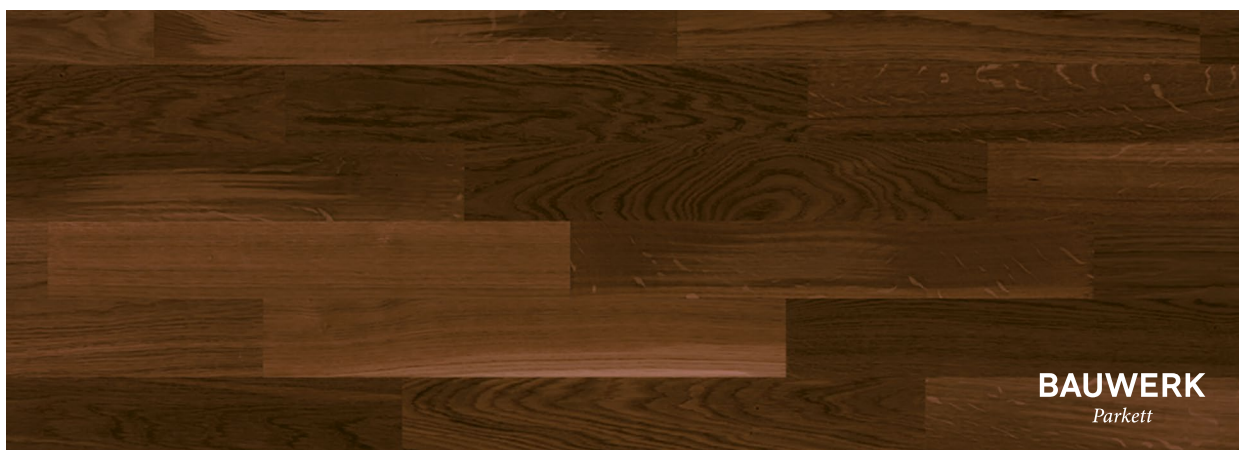


**MONOPARK EICHE GRANO
SORTIERUNG 25,
MATT VERSIEGELT**
Stäbchengröße (Länge x Breite x
Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm



G RUNDAUSSTATTUNG EINZELSTAB-PARKETT

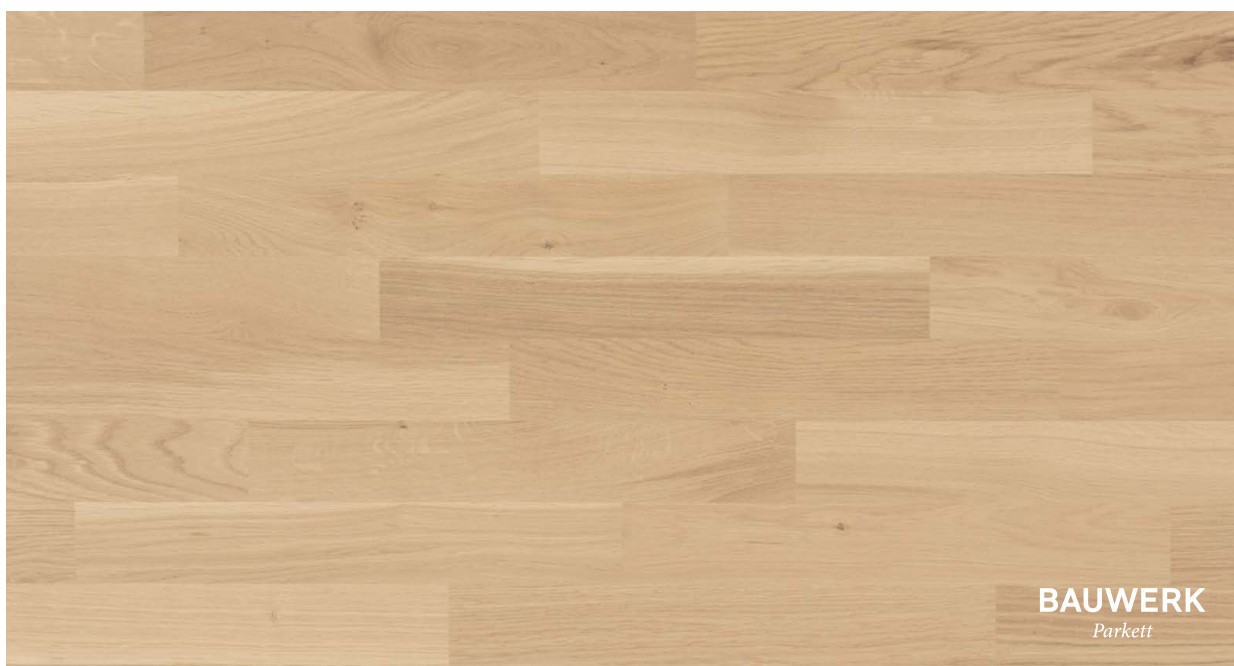
MONOPARK EICHE MAKAO SORTIERUNG 25, MATT VERSIEGELT (10116798)
Stäbchengröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm



S ONDERWUNSCH LANGSTAB-PARKETT

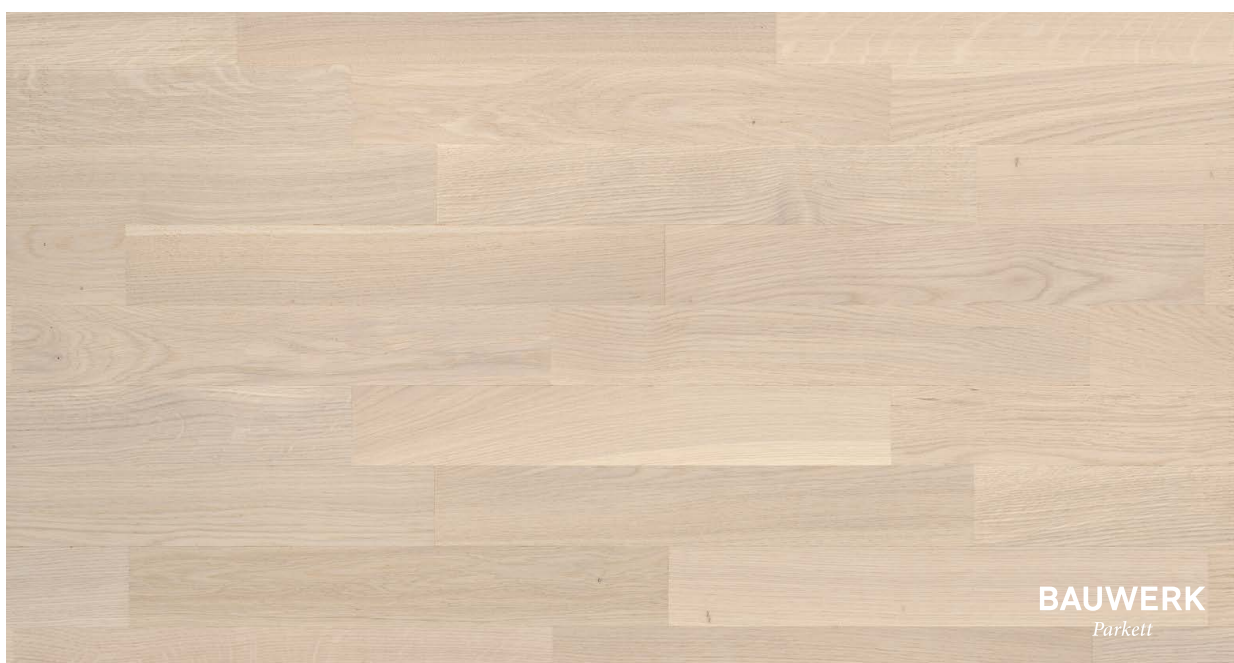
MONOPARK R EICHE, CREMA, SORTIERUNG 15, B-PROTECT (10023902)

Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm



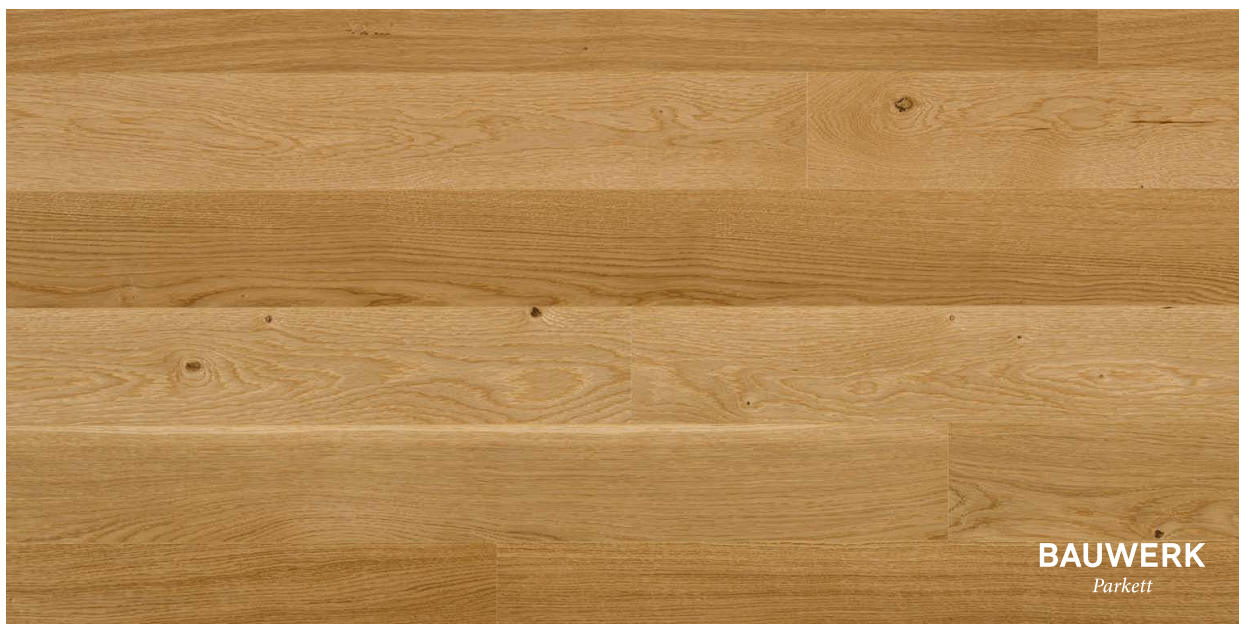
MONOPARK R EICHE, FARINA, SORTIERUNG 15, B-PROTECT (10023903)

Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 470 x 70 x 9,6 mm



SONDERWUNSCH LANGSTAB-PARKETT

CLEVERPARK EICHE, NATUR, SORTIERUNG 14,
MATT VERSIEGELT (10011650) oder **GEÖLT** (10017488)
Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 1250 x 100 x 9,5 mm

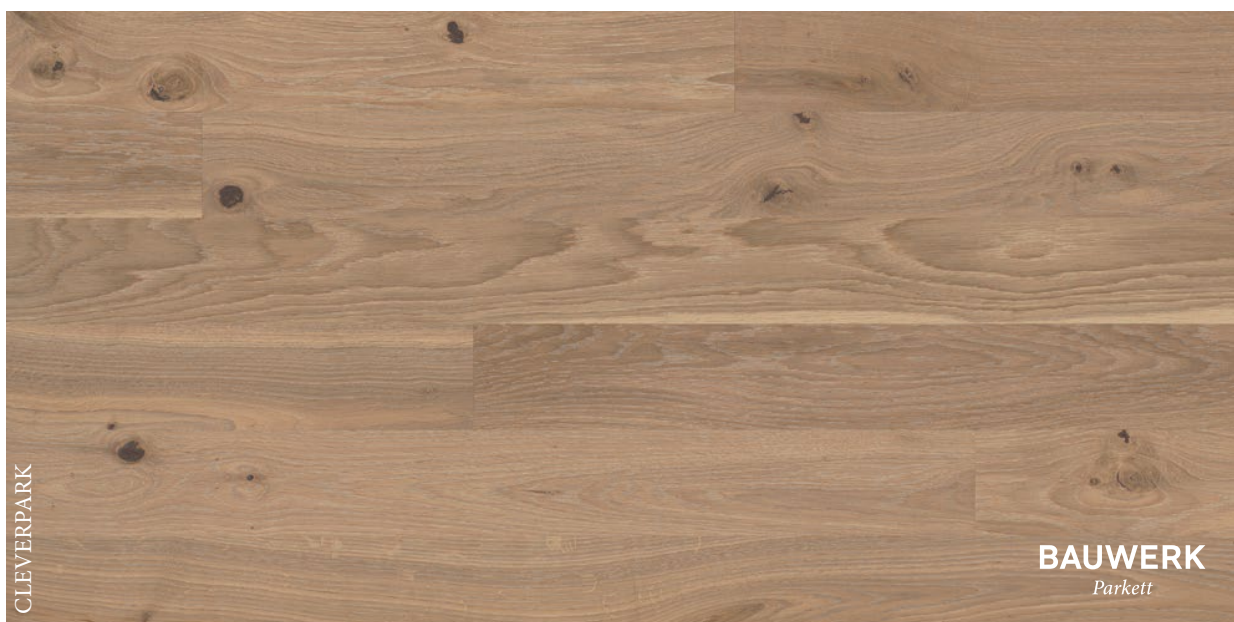


S ONDERWUNSCH LANGSTAB-PARKETT

**CLEVERPARK EICHE, NATUR, SORTIERUNG 34,
MATT VERSIEGELT (10137666) oder NATURGEÖLT (10137667)**
Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 1250 x 100 x 9,5 mm



**CLEVERPARK EICHE, AVORIO, SORTIERUNG 34,
NATURGEÖLT (10019905)**
Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 1250 x 100 x 9,5 mm



S ONDERWUNSCH LANGSTAB-PARKETT

**CLEVERPARK EICHE, MANDORLA, SORTIERUNG 34,
NATURGEÖLT (10022968)**
Langstabgröße (Länge x Breite x Höhe): 1250 x 100 x 9,5 mm

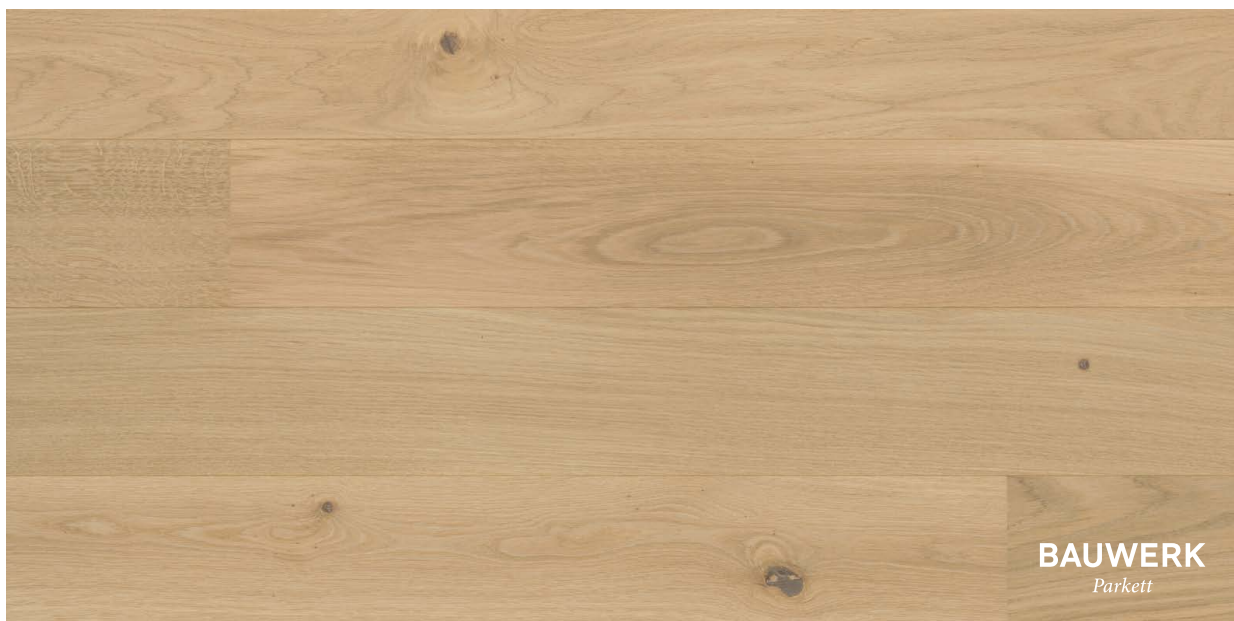


S ONDERWUNSCH PARKETT LANDHAUSDIELE

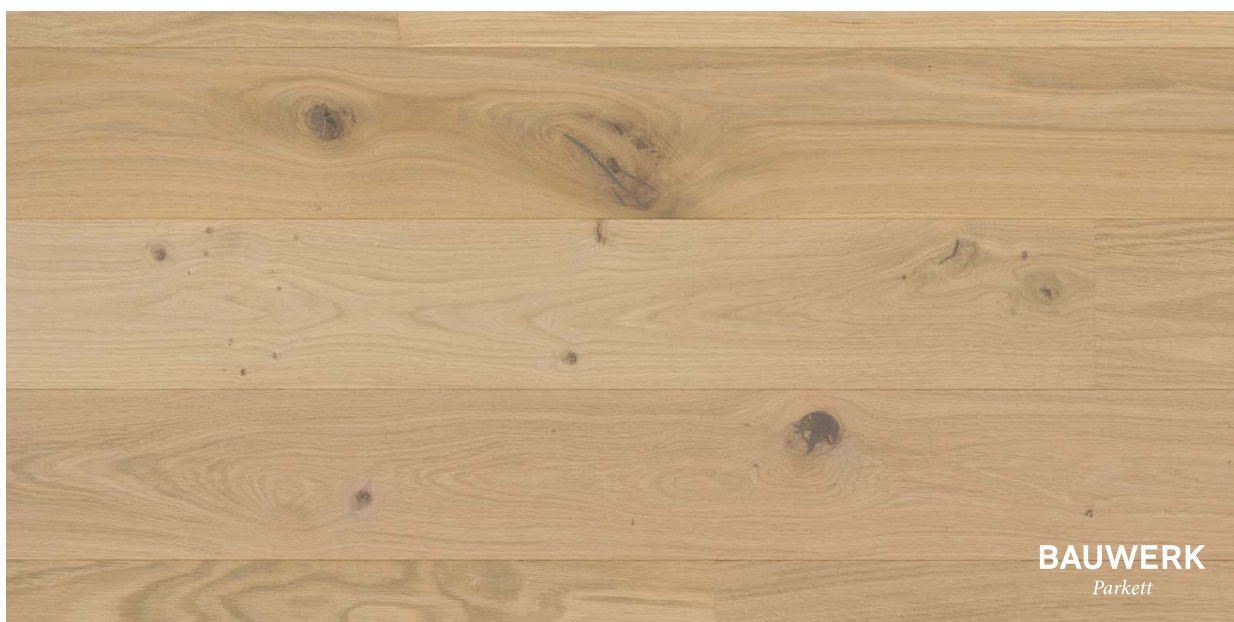
**STUDIOPARK EICHE, NATUR, SORTIERUNG 46
GEBÜRSTET + MATT VERSIEGELT (10141818) oder
TIEF GEBÜRSTET + NATURGEÖLT (10137630), gefast**
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 1700 x 150 x 9,5 mm



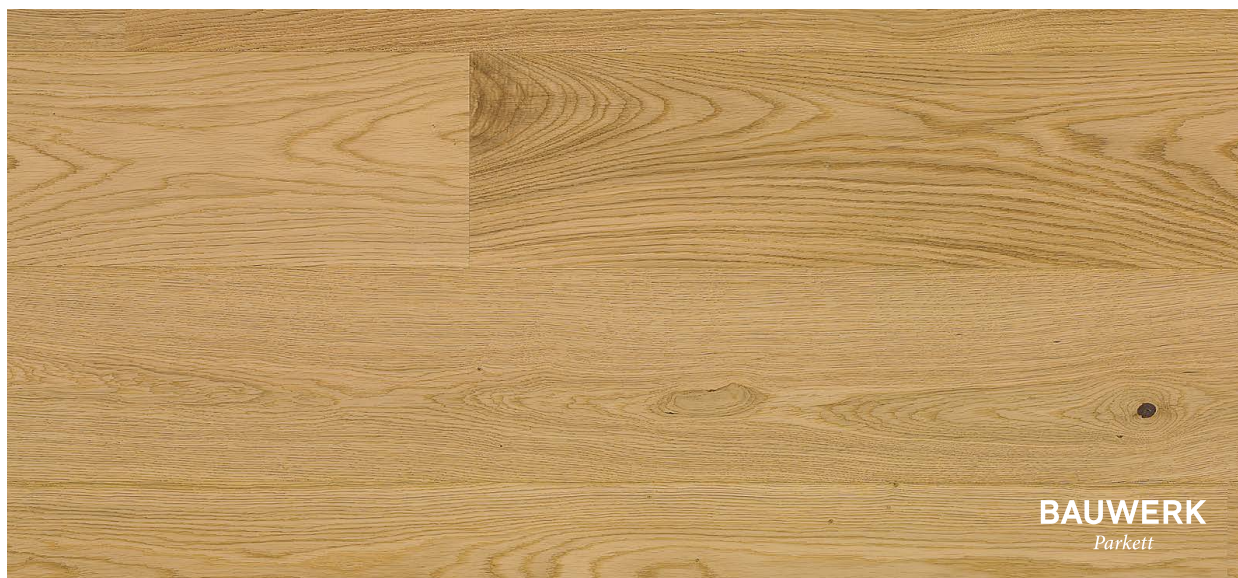
**STUDIOPARK EICHE, CREMA, SORTIERUNG 15,
GEBÜRSTET + B-PROTECT (10137628), gefast**
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 1700 x 150 x 9,5 mm



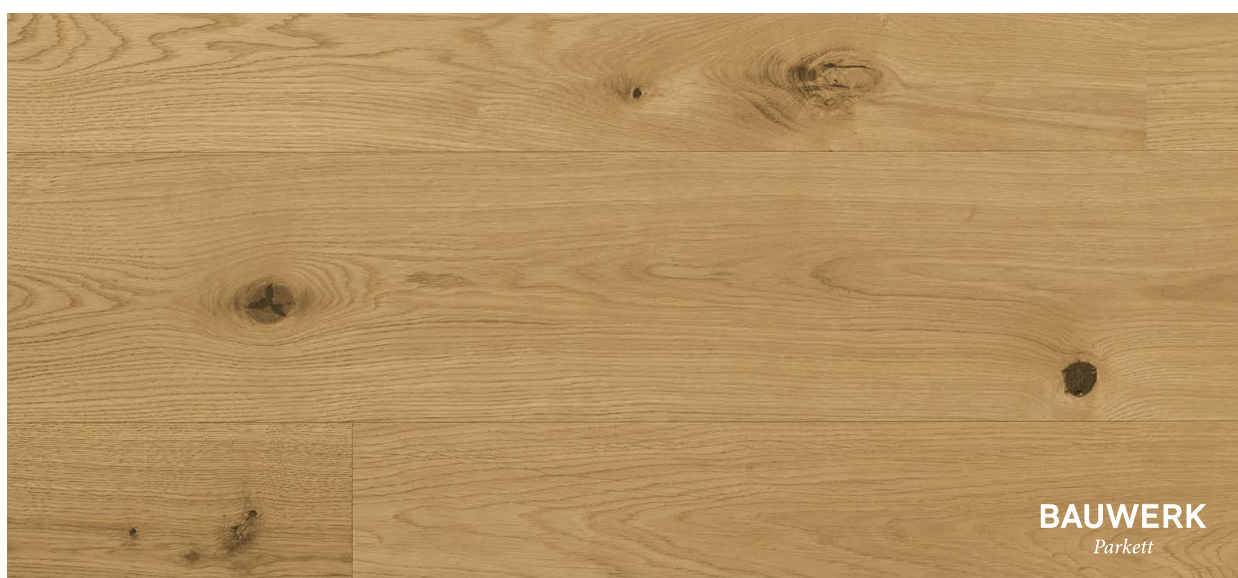
**STUDIOPARK EICHE, CREMA, SORTIERUNG 46
GEBÜRSTET + B-PROTECT (10137631), gefast**
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 1700 x 150 x 9,5 mm



VILLAPARK EICHE, NATUR, SORTIERUNG 14
GEBÜRSTET + MATT VERSIEGELT (10018160) oder
TIEF GEBÜRSTET + NATURGEÖLT (10011169), gefast
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 2100 x 190 x 9,5 mm



VILLAPARK EICHE, NATUR, SORTIERUNG 35
GEBÜRSTET + MATT VERSIEGELT (10018161) oder
TIEF GEBÜRSTET + NATURGEÖLT (10011170), gefast
Dielengröße (Länge x Breite x Höhe): 2100 x 190 x 9,5 mm



Markenfabrikat JELD-WEN, **OPTIMA 30**,
glatt weiß, Röhrenspan

JELD-WEN
DOOR SOLUTIONS

JELD-WEN wurde vor über 50 Jahren gegründet und ist mit 20.000 Mitarbeitern in 22 Ländern weltweit größter Türenhersteller. Seit einigen Jahren werden alle JELD-WEN-Produkte in Europa (Moralt, Wirus und KILSGAARD in Deutschland, Swedoor in Skandinavien, Dana in Österreich, Kellpax in der Schweiz) unter der einheitlichen Marke JELD-WEN verkauft.

JELD-WEN bedeutet hohe Qualität und die Sicherheit, auf ein bewährtes und nach DIN ISO 9001 entwickeltes und zertifiziertes Produkt zu setzen, für ein besonders wohngesundes, schadstoffarmes Raumklima. JELD-WEN ist nach eigenen Angaben seit 2009 einziger Türenhersteller Produkt-partner des Sentinel-Haus-Instituts für besonders wohngesundes und schadstoffarmes Wohnen.

JELD-WEN, WIRUS-OPTIMA 30

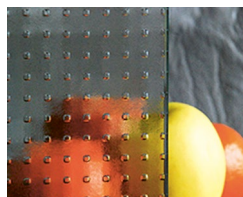


S ONDERWUNSCH INNENTÜREN

GANZGLASTÜR

Markenfabrikat JELD-WEN, nicht abschließbar,
z. B. KLARGLAS (unten li.), MASTER CARRE (oben re.), SATINATO (unten re.)

JELD-WEN
DOOR SOLUTIONS



VIERFELDTÜR

Markenfabrikat JELD-WEN,
STIBA 4F

TRENDTÜR

Markenfabrikat JELD-WEN,
LOMBARDO



G RUNDAUSSTATTUNG TÜR- UND FENSTERGRIFFE

Türgriffe:

Markenfabrikat HOPPE,
AMSTERDAM, Edelstahl



Das Familien-Unternehmen HOPPE ist mit rund 2.700 Mitarbeitern in neun Werken in Europa und den USA sowie internationaler Vermarktung europaweit Marktführer in der Entwicklung, Herstellung und Vermarktung von Beschlagsystemen für Türen und Fenster. Die sprichwörtliche HOPPE-Qualität ist an dem typischen HOPPE-Logo zu erkennen.



Fenstergriffe:

Leichtmetall, weiß beschichtet
(je nach Fensterhersteller leicht
abweichendes Design)



Abb. beispielhaft

S ONDERWUNSCH FENSTERGRIFFE VON HOPPE

Fenstergriffe:

Markenfabrikat HOPPE,
AMSTERDAM, Edelstahl



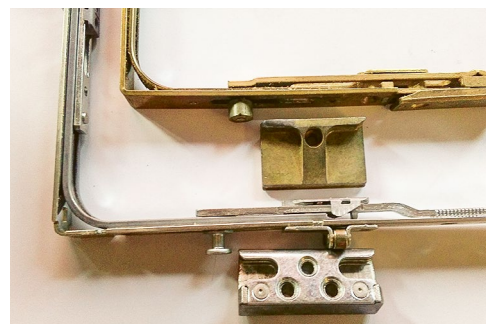
Als Sonderwunsch bieten wir den Fenstergriff
AMSTERDAM auch absperrrbar an.



G RUNDAUSSTATTUNG HOCHSCHIEBESCHUTZ/PILZKOPFVERRIEGELUNG



Abbildung aus Sicht des Illustrators



Alle Rollläden im Erdgeschoss erhalten einen Hochschiebeschutz. Ferner erhalten die Fenster/Fenstertüren der Wohnungen im Erdgeschoss als Grundausstattung eine Pilzkopfverriegelung. Anders als bei herkömmlichen Rollzapfen werden die Pilzköpfe der Fensterflügel von den Schließblechen an den Fensterrahmen gehalten und erschweren so das Aufhebeln geschlossener Fenster-/Fenstertürflügel.

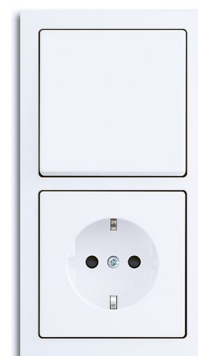
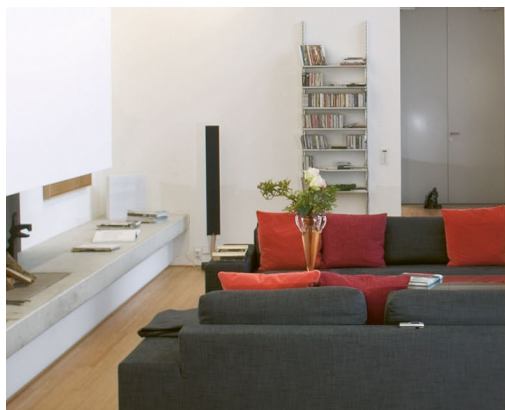
Abb. beispielhaft: oben Beschlag für Fensterflügel mit Rollzapfen, unten Beschlag mit Pilzkopf, ebenfalls dargestellt Schließbleche für Fensterrahmen.

G RUNDAUSSTATTUNG ELEKTROSCHALTERPROGRAMM

Programm: Markenfabrikat BUSCH-JAEGER, **FUTURE LINEAR**, studioweiß, glänzend



BUSCH-JAEGER ist Marktführer mit über 130 Jahren Geschichte, produziert in Deutschland, beschäftigt rund 1.300 Mitarbeiter und exportiert in mehr als 60 Länder.



Das Schalterprogramm **FUTURE LINEAR** wird in Hochglanzprospekten wegen seines reduzierten Designs und seiner geradlinigen Schönheit oft als „Architektenprogramm“ bezeichnet.

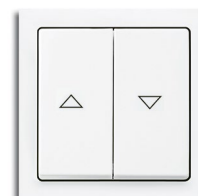
GRUNDAUSSTATTUNG ELEKTRISCHE ROLLÄDEN

EINZELSCHALTER FÜR ROLLADENANTRIEB

raumweise in der Nähe eines Fensters



Alle Rollläden werden in der Grundausstattung mit Elektromotor und Schalterbedienung ausgeführt. Der Einzelschalter (Einsatz Art. 2000/4 US + Wippe mit Aufdruck Art. 1785 JA-84) für den Rollläden wird in der Nähe des Fensters angeordnet.



Sind in einem Raum mehrere Rollläden vorhanden, werden die Einzelschalter der einzelnen Rollläden an einer Stelle in der Nähe eines Fensters (d. h. gruppiert) angeordnet. Dadurch wird das Laufen von Fenster zu Fenster vermieden.

GRUNDAUSSTATTUNG AUSSENLEUCHTE FÜR FREISITZ

LED-Außenleuchte, weiß

z. B. Fabrikat DOTLUX

Wandleuchte **BEAMO**



Abbildung kann abweichen.

S ONDERWUNSCH E-MOBILITÄT DER STADTWERKE MÜNCHEN

Die Bauherrin hat mit der SWM (Stadtwerke München) einen Gestattungsvertrag abgeschlossen, der bei diesem Bauvorhaben das Angebot des E-Mobilitätskonzepts der SWM ermöglicht. Nachdem sich die Konditionen bis zur Ausführung der ersten Ladepunkte ändern kann, stehen sämtliche Angaben unter Vorbehalt und sind noch unverbindlich.

Nach aktuellem Stand (März 2025) könnte die Lösung wie folgt aussehen:



Olivier Le Moal/shutterstock

WICHTIG:

Die SWM führt erst Arbeit (z. B. Übergabestation mit Lastmanagement, Teile der Stromschienen und Anschlussleitungen, Ladeboxen etc.) aus, wenn von den Bewohnern mindestens 4 Einzelmietverträge („Vertrag über die Bereitstellung eines Ladepunkts zum Laden von Elektrofahrzeugen“) mit der SWM abgeschlossen wurden.

1.) Leistungen der SWM:

- Planung (mit Hilfe der Bauherrin) und Ausführung (größtenteils) der Infrastruktur einschl. dynamischem Lastmanagement, welches – durch sekundliche Messung und Regelung der Ladeinfrastruktur – die „überschüssige“ (von den Wohnungen nicht benötigte) Leistung den Ladepunkten zur Verfügung stellt.
- Perspektivisch möglicher Ausbau bis ca. 100 % der Stellplätze.

2.) Obliegenheiten der Bauherrin:

- Die Bauherrin bzw. die Eigentümer (sie treten mit Auflassung der Wohnanlage in die Verträge ein) gestatten der SWM die Ladelösung für Elektrofahrzeuge auf Kosten der SWM einzubauen und zu betreiben (Gestattungsvertrag).
- Die Vertragsdauer des Gestattungsvertrags beträgt 10 Jahre.
- Der Gestattungsvertrag räumt der SWM das alleinige Versorgungsrecht mit E-Mobilität ein.

3.) Kosten des Nutzers für einen gewünschten Ladepunkt:

- | | |
|--|------------------------------|
| • Einmalige Kosten für die Inbetriebnahme der Ladebox (Wallbox): | 1.499,00 € (einmalig) |
| • Monatliche Nutzungspauschale AC für u. a. Abrechnung, Betrieb: | 45,00 € (pro Monat) |
| • M-Ladestrom Plus (Ökostrom): | 0,39 € (pro kWh) |

Stand März 2025: Änderungen von Seiten der SWM und der Bauherrin bleiben vorbehalten!



SONDERWUNSCH NETZWERKANSCHLUSSDOSEN UND -PATCHFELD

In den Wohnungen wird standardmäßig eine sternförmige CAT7-Verkabelung in Leerrohren ausgeführt. Diese erfolgt ausgehend vom zentralen Kommunikationsverteiler in der Diele/Flur in alle Wohn-, Schlaf-, Kinder-, Arbeits- und Home-Office-Zimmer. Die Leitungen enden jeweils in Leerdosen.

Als Sonderwunsch bieten wir Ihnen die Vervollständigung des strukturierten Netzwerks an. Diese umfasst:

- **Installation von Netzwerkanschlussdosen (RJ45):**

In den vorgesehenen Räumen werden RJ45-Anschlussdosen eingebaut. Diese ermöglichen den direkten Anschluss netzwerkfähiger Endgeräte (z. B. Router, Computer, Smart-TV, Drucker) an das hausinterne Datennetz. Die Abdeckungen werden passend zum Schalterprogramm ausgeführt.

- **Einbau eines Patchfelds im Kommunikationsverteiler:**

Das Patchfeld dient als zentrale Auflegeeinheit für die sternförmig verlegten CAT7-Leitungen. Es ermöglicht eine geordnete und übersichtliche Verbindung der einzelnen Raumanschlüsse und erlaubt durch einfache Umkonfiguration eine hohe Flexibilität bei der Nutzung der Netzwerkstruktur. Das Patchfeld stellt somit die technische Basis für ein vollwertiges Heimnetzwerk dar.

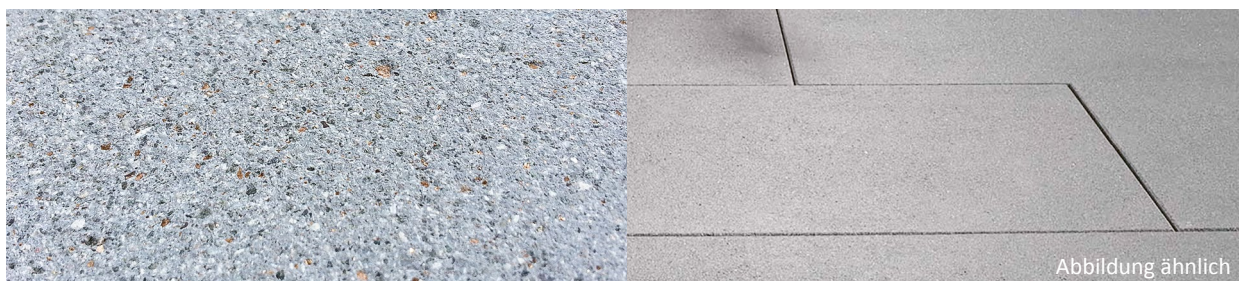
Dieser Sonderwunsch kann entweder für einzelne ausgewählte Räume oder für die gesamte Wohneinheit beauftragt werden – ganz nach Ihren individuellen Anforderungen an die Netzwerk-Infrastruktur.

G RUNDAUSSTATTUNG TERRASSENPLATTEN

Markenfabrikat FEINER, **IMPERIALGRAU**, hellgrau, gestrahlte Oberfläche, Format: 40 x 60 cm, im Halbverband verlegt



Die Terrassenplatte entspricht den höchsten Ansprüchen. Der Werksteinvorsatz besteht aus Odenwald Granit hell und Kupferglimmer gebunden in Dyckerhoff Weißzement. Die Oberflächenveredelung des Werksteinvorsatz erfolgt durch Kugelstrahlen. Für das Strahlen werden jedoch anders als sonst Edelstahlkügelchen (statt Metallkügelchen) verwendet. Ein Rosten von eventuell im Vorsatz verbliebenen Kügelchen fangen nicht (wie sonst) zu rosten an. Weiterhin ist die Platte durch und durch hydrophobiert und aufseitig zusätzlich imprägniert, dadurch weniger schmutzempfindlich als herkömmliche Platten.



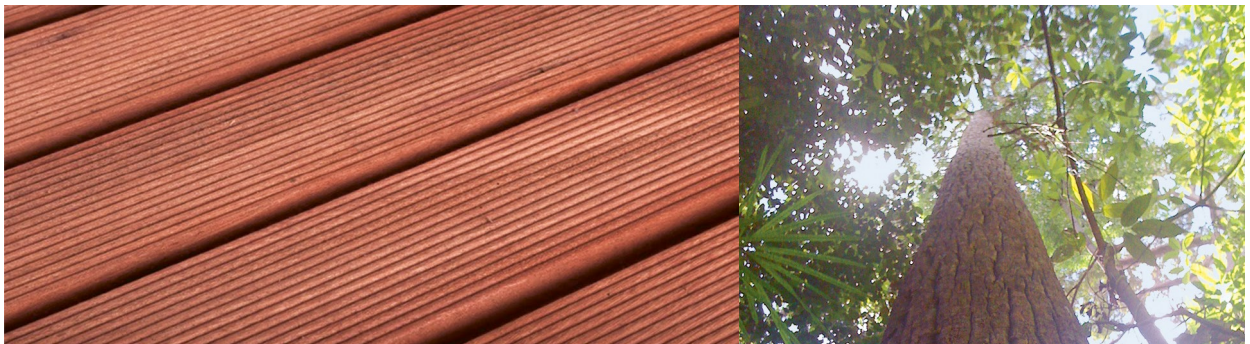
Entgegen der Abbildung im Halbverband (halb versetzt) gelegt.



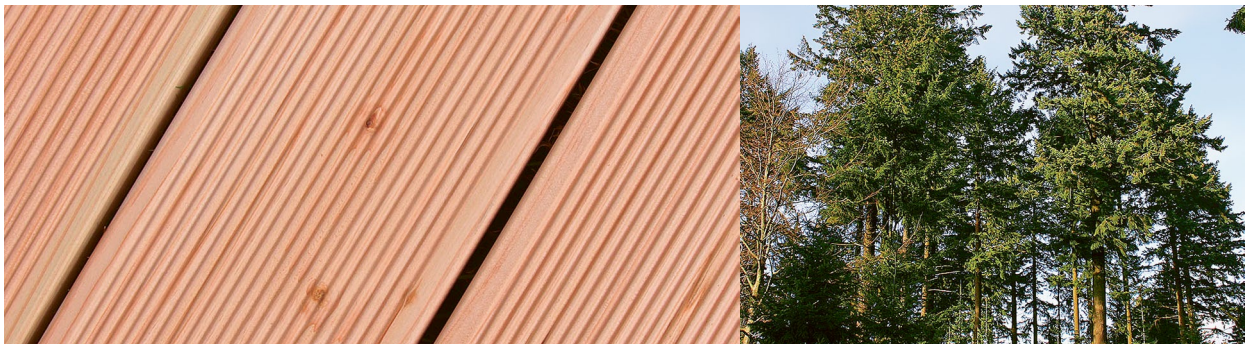
SONDERWUNSCH HOLZ-/HOLZPOLYMERROSTE (BALKONE) ALTERNATIV DORT, WO LT. PLANUNG KEIN BELAG (PLATTEN) GEPLANT IST

HOLZ wie **BANGKIRAI** und **DOUGLASIE** ist bei der Verwendung im Außenbereich trotz Bewitterung und Befeuchtung beliebt und wird als Gestaltungselement häufig verwendet. Da Holz ein Naturprodukt ist, kann es zu Verfärbungen und Rissen kommen. So kann z. B. das im Holz Bangkirai eingelagerte Öl, welches für die Haltbarkeit im Außenbereich sorgt, durch Bewitterung fleckenartig hervortreten und zum sogenannten „Ausbluten“ führen. Verwitterungsvorgänge und Fleckenbildungen sind kein Mangel! Nachfolgend beispielhafte Bilder.

BANGKIRAI



DOUGLASIE



HOLZPOLYMER

Bei Holzpolymer handelt es sich um einen Hochleistungswerkstoff mit den besten Eigenschaften aus Holz und Kunststoff, der besonders resistent gegen Witterungseinflüsse ist.

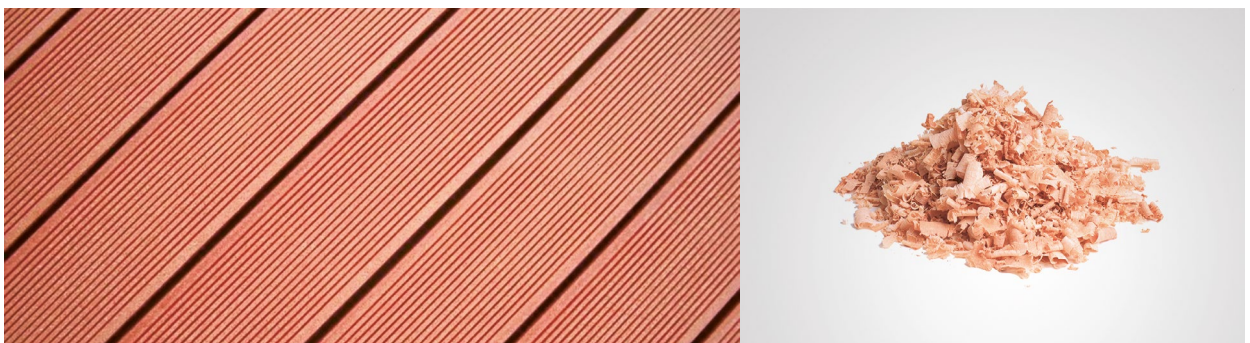




Abbildung aus Sicht des Illustrators

NOTIZEN

Konzeption und Gestaltung

Baywobau Baubetreuung GmbH & Co. KG, Mat; Druckaufbereitung acm Werbeagentur GmbH

Prospektvorbehalt

Dieser Ausstattungs- und Sonderwunschkatalog gilt nur in Verbindung mit der beurkundeten technischen Baubeschreibung und den beurkundeten Plänen. Der Ausstattungs- und Sonderwunschkatalog wurde sorgfältig erstellt, die Sonderwünsche stellen aber nur eine Erstinformation für den Käufer dar und sind kein verbindliches Angebot. Änderungen an der Konzeption, d. h. der Planung, Bauausführung und Ausstattung müssen wir uns vorbehalten. Dies gilt besonders für die im Ausstattungs- und Sonderwunschkatalog gezeigten Illustrationen, Perspektiven und/oder Ausstattungsdetails (Bilder).

Der Kundenberater wird dem Käufer bei dem/den Bemusterungstermin(en) die Sonderwünsche vorstellen, für die sich der Käufer entscheiden kann. Verbindlich sind ausschließlich die Sonderwünsche (und Einzelwünsche), so wie sie dem Käufer vom Verkäufer mit der Nachtragsbestätigung, d. h. der Sonderwunschbestätigung, bestätigt wurden. Irgendwelche Absprachen, die Käufer mit einem Baywobau-Mitarbeiter treffen oder mit jemandem, der im Namen der Baywobau auftritt, müssen in die Nachtragsbestätigung aufgenommen werden. Was nicht in der Nachtragsbestätigung (diese wird von beiden Parteien unterschrieben) steht, hat ausdrücklich keine Gültigkeit.

Ein Projekt der
BAYWOBAU REAL ESTATE GMBH & CO. KG

Betreuung durch
Baywobau® 
Baubetreuung GmbH & Co. KG

Telefon 089/286 500
info@baywobau.de
Geyerstraße 32, 80469 München



Abbildung aus Sicht des Illustrators



www.baywobau.de